



المجلس الإقليمي واحة الصحراء

מועצה אזורית נווה מדבר

**מכרז פומבי מס' 03/2024  
לאספקה והצבת מבנים יבילים  
במועצה האזורית נווה מדבר**

יולי 2024

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	11/07/2024 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	18/07/2024 ולא יאוחר מהשעה 12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")

## הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לאספקה והצבת יבילים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

המועצה נדרשת לאספקתם והצבתם של 46 יבילים:

36 יבילים שימשו ככיתות לימוד (להלן: "כיתות לימוד")

ו- 10 יבילים שימשו כגני ילדים (להלן: "גני ילדים")

(להלן הכל יחד: "היבילים")

חלק מהיבילים יוצבו ביעדים המצוינים במפרט (נספח א'), ויתר היבילים יוצבו מקומות עליהם תורה המועצה ובהתאם להוראותיה, מיקומם יועבר למציע הזוכה לאחר זכייתו.

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות/היבילים המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה, והמועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו, גם לא להיקף המוערך/המצויין במכרז, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

המועצה תבהיר, כי מדובר ביבילים שצריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, קרי, ביום 01/09/2024, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת להלן, המהווה סעיף יסודי בהסכם המזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט להלן.

משכך, הקבלן בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ובחתימתו על ההסכם וכתב ההתחייבות לעמידה בתקופת הביצוע, מודע לדחיפות העבודות הנדרשות, למועד הנדרש, לתקופת הביצוע הנדרשת ונותן את הסכמתו והתחייבותו לעמידה בה ובכל ויהא מושתק מלטעון כל טענה בעניין זה.

### 1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה **תוך 21 ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה (להלן: "תקופת הביצוע"), אלא אם כן נקבע בהודעה אחרת.

1.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגים או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.4. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למודד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.5. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.

1.6. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

2. חוברת המכרז כוללת

2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

2.2. תנאי מכרז.

2.3. הצהרת המשתתף במכרז.

2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"

2.5. מידע אודות ניסיון המציע

2.6. נוסח הסכם ונספחיו:

2.6.1. מפרט טכני - מסומן כנספח א' להסכם.

2.6.2. הצעת המחיר – מסומן כנספח ב' להסכם.

2.6.3. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ג' להסכם.

2.6.4. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ד' להסכם.

2.6.5. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ה' להסכם.

2.6.6. כתב התחייבות לעמידה בתקופת הביצוע הנדרשת – מסומן כנספח ו' להסכם.

3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה.

4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית או במשרדי המועצה שביישוב אבו תלול (להלן: "משרדי המועצה"), כנגד תשלום בסך של 500 ₪ אשר לא יוחזר בשום מקרה.

5. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נקוב לעיל בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, ליידי הגב' עמית אפריאט לדוא"ל: [amita@nevemidbar.org.il](mailto:amita@nevemidbar.org.il) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-6208946.

6. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שיהיו), יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

8. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 03/2024" עד למועד האחרון להגשת הצעות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.

הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה ו/או בכל מקום אחר שאינו תיבת המכרזים, לא תתקבלנה.

9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

11. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12. כללי

12.1. המציע ינקוב במחירים המוצעים על ידו, בהצעת המחיר המסומנת כנספח ב' להסכם.

12.2. הצעת המציע (להלן: "מחיר התמורה") תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

12.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.5. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילת ההצעה.

## מכרז פומבי 03/2024

### לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

12.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

בכבוד רב,

סלאמה עדיסאן,

ראש המועצה האזורית נווה מדבר

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1 הזמנה להציע הצעות.
- 1.2 תנאי מכרז (מסמך זה).
- 1.3 הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.4 נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם".
- 1.5 מידע אודות ניסיון המציע.
- 1.6 נוסח הסכם ונספחיו:
  - 1.6.1 מפרט טכני - מסומן כנספח א' להסכם.
  - 1.6.2 הצעת המחיר – מסומן כנספח ב' להסכם.
  - 1.6.3 תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ג' להסכם.
  - 1.6.4 תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ד' להסכם.
  - 1.6.5 דרישות ביטוח – מסומן כנספח ה' להסכם.
  - 1.6.6 כתב התחייבות לעמידה בתקופת הביצוע הנדרשת – מסומן כנספח ו' להסכם.
- 1.7 פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 2.1 המציע ההינו יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).

- 2.2 המציע רכש את מסמכי המכרז. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת המסמכים, על שמו).

## מכרז פומבי 03/2024

### לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

2.3. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש מאי 2024 שפורסם ביום 15.06.2024, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2024 לפקודת "המועצה האזורית נווה מדבר", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

2.4. המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בביצוע העבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה.

(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים, המפורטים בטבלת הניסיון).

2.5. המציע רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 (בנייה) בסיווג ג 1.

(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף רישיון קבלני בסיווג הנדרש, כשהוא על שמו ובתוקף).

### 3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני וההצעה.

3.1.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.1.3. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם".

3.1.4. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.

3.1.5. המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם העניק המציע שירותים תוך התייחסות לנדרש בתנאי הסף.

3.1.6. תצהיר העדר הרשעות (נספח ד').

3.1.7. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה (נספח ג').

3.1.8. כתב התחייבות לעמידה בתקופת הביצוע הנדרשת (נספח ו').

3.1.9. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

3.1.10. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.11. תעודת עוסק מורשה.

3.1.12. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

ב. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.13. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח ב' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

**4. אופן הגשת הצעות**

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. **הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' להסכם**.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את המחיר המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 12 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, יביאו לפסילת ההצעה.

4.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

4.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.13. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "**מכרז פומבי 03/2024**" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.14. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר ו/או בכל מקום אחר שאינו בתיבת המכרזים וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

4.15. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

4.16. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה ותוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, את הביטוחים ויתר המסמכים הנדרשים.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה להעביר את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ולביצוע ההסכם והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקייהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

5.4. על אף האמור בסעיף לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.

5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה לאספקת והצבת כיתות הלימוד ולאספקה והצבת גני הילדים (כל אחד מהם בנפרד), יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר במצטבר בהתאם לפרמטרים שלהלן:

6.1.1. ההלן פרמטרים לבחירת הזוכה לאספקת והצבת יבילים שישמשו ככיתות לימוד:

במס"ד	קריטריון	אופן חלוקת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1	הצעות המחיר ליביל מסוג כיתת לימוד	המציע הזול ביותר ליביל מסוג זה -כיתות לימוד- יזכה למירב הנקודות, קרי, 80 נקודות. יתר ההצעות לסוג יביל זה, יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר לסוג יביל זה – כיתות לימוד.	עד 80 נקודות.
2	ניסיון המציע באספקה והצבה של מבנים יבילים מעבר לתנאי הסף (קרי, מעבר ל- 3 שנים).	כל שנת ניסיון נוספת מעבר לתנאי הסף תזכה ב- 5 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.	עד 20 נקודות.
סה"כ			100 נקודות

\*המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר במצטבר לפרמטרים דלעיל, יועמד לזכייה לאספקתם והצבתם של היבילים מסוג כיתות הלימוד.

6.1.2. ההלן פרמטרים לבחירת הזוכה לאספקת והצבת יבילים שישמשו כגני ילדים:

מס"ד	קריטריון	אופן חלוקת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1	הצעות המחיר ליביל מסוג גן ילדים	המציע הזול ביותר ליביל מסוג זה -גן ילדים- יזכה למירב הנקודות, קרי, 80 נקודות. יתר ההצעות לסוג יביל זה, יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר	עד 80 נקודות.

## לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

	לסוג יביל זה – גן ילדים.		
2	ניסיון המציע באספקה והצבה של מבנים יבילים מעבר לתנאי הסף (קרי, מעבר ל- 3 שנים).	כל שנת ניסיון נוספת מעבר לתנאי הסף תזכה ב- 5 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.	עד 20 נקודות.
סה"כ		100 נקודות	

\*המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר במצטבר לפרמטרים דלעיל, יועמד לזכייה לאספקתם והצבתם של היבילים מסוג גני ילדים.

6.2. על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה תהא רשאית לבחור במציע אחד או יותר לביצוע העבודות.

6.3. המועצה ו/או מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

6.5. המועצה תהא רשאית לבחור "כשיר שני".

6.6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

סלאמה עדיסאן

ראש המועצה האזורית נווה מדבר

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

הצהרת המשתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו ולביצוע ההסכם (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
  - 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
  - 9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

**ולראיה, באתי על החתום:**

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

**חתימות:**

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

3. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

**נוסח "ערבות להבטחת ההצעה ולביצוע ההסכם"**

(יש לצרפה להצעה)

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד  
המועצה האזורית נווה מדבר

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **250,000 ₪** (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 03/2024.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **מאי 2024** אשר פורסם ביום **15.06.2024** (או סמוך לכך).  
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31/12/2024** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

**מידע אודות ניסיון המציע**

ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בביצוע העבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה.

**\*תשומת לב המציעים למילוי כל הפרטים הנדרשים לשם עמידה בתנאי הסף בדבר הניסיון.**

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>היקף כספי של העבודות</u>	<u>תקופת ביצוע העבודה (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל. כל המלצה חייבת לכלול את תקופת ביצוע העבודות והיקפן השנתי.

המועצה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_

## הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

- בין -

**המועצה האזורית נווה מדבר**

מהיישוב אבו תלול

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.

מרְחוב \_\_\_\_\_,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה מעוניינת באספקת והצבת מבנים יבילים בתחומה, שישמשו ככיתות לימוד וגני ילדים, הכל כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן הציע למועצה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2024 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

- 1.2.1. מפרט טכני - נספח א' להסכם
  - 1.2.2. הצעת המחיר – נספח ב' להסכם.
  - 1.2.3. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – נספח ג' להסכם.
  - 1.2.4. תצהיר העדר הרשעות – נספח ד' להסכם.
  - 1.2.5. דרישות ביטוח – נספח ה' להסכם.
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו בכלל והוראות המפרט הטכני.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

**2. מונחים**

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"**המועצה**" או "**המזמין**" - המועצה האזורית נווה מדבר.

"**המנהל**" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור המועצה לכך **מראש ובכתב**.

"**המפקח**" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"**העבודות**" ו/או "**השירותים**" – אספקת והצבת מבנים יבילים בתחומה של המועצה, שימשו ככיתות לימוד וגני ילדים, הכל כמפורט במפרט הטכני הצורף כנספח א' להסכם.

"**מקום ביצוע העבודות**" – תחום שיפוטה של המועצה האזורית נווה מדבר ובהתאם להוראותיה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

**3. הצהרות הקבלן**

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

**לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר**

- 3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.
- 3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.

**4. התחייבויות הקבלן**

- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט במפרט הטכני למשך כל

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

תקופת ההסכם.

- 4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.7. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
- 4.8. הקבלן מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.9. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.
- 4.10. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.11. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.
- 4.12. הקבלן מתחייב כי העבודות תתבצענה בהתאם להנחיות המועצה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

**5. העבודות**

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את העבודות הנדרשות לבניית אולם הספורט לבנות ביישוב אבו תלול שבתחום שיפוטה, הכל כמפורט במפרט הטכני הצורך כנספח א' להסכם.
- 5.2. מוסכם, כי הקבלן ישלים את ביצוע העבודות וימסרן למועצה תוך **21 ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**"), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות
- 5.3. מוסכם, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
- 5.4. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.
- 5.5. על אף האמור לעיל, מוסכם, כי למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.
- 5.6. ידוע לקבלן כי היקף העבודות/היבילים המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה, וכי המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

להיקף העבודות המוערך במכרז/בכתב הכמויות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

5.7. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

5.8. עוד ידוע לקבלן, כי מדובר ביבילים שצריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, קרי, ביום 01/09/2024, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת כהגדרתה לעיל, המהווה סעיף יסודי בהסכם המזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט לעיל. הקבלן מסכים ומתחייב, כי בעצם הגשת הצעתו למכרז זה וחתימתו על הסכם זה וכתב ההתחייבות המצורף אליו, הוא מודע לדחיפות העבודות הנדרשות, למועד הנדרש, לתקופת הביצוע הנדרשת ומתחייב הוא לבצען תוך תקופת הביצוע הנדרש. משכך, גם לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בעניין.

6. התמורה

6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כנספח ב' להסכם זה ובהתאם לביצוע בפועל (להלן: "התמורה").

6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך במועצה.

6.3. למען הסר ספק, בעבור עבודה זו שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד המותר בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

**7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק**

- 7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, תיוותר בידי המועצה הערבות שהפקיד עם הגשת הצעתו אשר תשמש גם כערבות ביצוע (להלן: "הערבות").
- 7.2. הערבות תישאר בתוקפה עד למועד הנקוב בה. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 7.3. הערבות תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק למועצה. ערבות הבדק תהא בגובה של 10% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות למועצה.

**8. אספקת ציוד וחומרים**

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

**9. בעלות במסמכים וסודיות**

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

**10. תקופת ההסכם**

10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה במועצה ועד לסיום העבודות במלואן (להלן: "תקופת ההסכם"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מתקופת הביצוע הנדרשת.

הוארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך תקופת ההסכם בהתאמה.

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט דבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

**11. שלילת יחסי עובד מעביד**

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר ע"פ דין ו/או הסכם ו/או צו, הקיימים ואלה שיכנסו לתוקף וכפי שיתעדכנו מעת לעת. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

**12. אחריות**

- 12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם לקבלן על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

**13. ביטוח**

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ה' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות..

13.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

13.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

13.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה

**לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר**

וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצמצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

13.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

13.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

13.8. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

13.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

**14. העברת זכויות**

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה ותמיר.

**14.2. קבלן משנה**

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור המועצה **מראש ובכתב**. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא למועצה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת המועצה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

**15. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

**16. ניגוד עניינים**

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.

**17. זכות קיזוז ועיכבון**

17.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקיזוז מכל סכום המגיע לקבלן.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן.

**18. שונות**

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הקבלן לא ייחשבו כווייתור על זכויות המועצה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הקבלן, אם היו.

18.4. הסמכות האזורית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.

## מכרז פומבי 03/2024

### לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

המועצה

נספחים

נספח א' – מפרט טכני

נספח ב' - הצעת מחיר

נספח ג' - תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לעובד מועצה

נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ה' – דרישות ביטוח

נספח ו' – כתב התחייבות לעמידה בתקופת הביצוע הנדרשת

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

נספח א'

מפרט טכני

כללי

1. המועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "המועצה") נדרשת לאספקתם והצבתם של יבילים בתחום שיפוטה, שישמשו ככיתות לימוד וגני ילדים החל משנת הלימודים הקרבה, 01/09/2024, הכלל כמפורט במפרט זה (להלן: "העבודות").
2. המועצה נדרשת לאספקתם והצבתם של 46 יבילים:
  - 36 יבילים שישמשו ככיתות לימוד (לעיל ולהלן: "כיתות לימוד")
  - ו- 10 יבילים שישמשו כגני ילדים (לעיל ולהלן: "גני ילדים").(להלן: "היבילים")
3. חלק מהיבילים היבילים יוצבו ביעדים שלהלן, יתר היבילים יוצבו במקומות עליהם תורה המועצה ובהתאם להוראותיה. מיקומם יועבר למציע הזוכה לאחר זכייתו:
  - 20 כיתות בישוב ואדי אלנעם – תיכון.
  - 4 גנים מתחם ואדי אלנעם
  - 3 גנים בישוב ביר הדאג
  - 1 גן בישוב אבו קרינאת
  - 1 כיתה ביסודי ביר אלמשאש
  - 2 כיתות בתיכון אבו קוידר
  - 1 כיתה באבו קרינאת
  - 1 כיתה ברחמה
  - 2 כיתות בחשם זנה
4. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך **21 ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע"), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.
5. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים.
- יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.
6. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

**לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר**

7. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.

8. מובהר ומודגש, כי היקף העבודות/היבילים המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה, והמועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו, גם לא להיקף המוערך/המצויין במכרז, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

9. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

10. המועצה תבהיר, כי מדובר ביבילים שצריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, קרי, ביום 01/09/2024, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת לעיל, המהווה סעיף יסודי בהסכם ומזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט לעיל.

11. משכך, הקבלן בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ובחתימתו על ההסכם וכתב ההתחייבות המצורף אליו, מודע לדחיפות העבודות הנדרשות, למועד הנדרש, לתקופת הביצוע, ובעצם הגשת הצעתו וחתימתו על ההסכם נותן את הסכמתו והתחייבותו לכל האמור והנדרש ויהא מושתק מלטעון כל טענה בעניין זה.

12. העבודות תתבצענה בהתאם למפרט משכ"ל לכיתת יביל בגודל 50 מ"ר (מכרז מי09/2023). לרבות אלה שצוינו ואלה הנדרשות/כרוכות בביצוע העבודות גם אם לא נכתבו במפורש.

13. בנוסף לאמור, העבודות תכלולנה בין היתר ולא רק: קבלת היתר בניה לכל יביל והמצאתו למועצה, הכנת השטח, יישור שכבת מצע, חיבור מערכת חשמל, חיבור למים וביוב, מזגן ושינוע והצבת כל יביל.

14. על המציע להגיש תוכניות המתבססות על: תנאי שטח, קרקע, גבהים, מכשולים וכן על הפרוגרמה.

15. יובהר ויודגש, כי:

15.1. לא יהיה ניתן להתחיל בביצוע העבודות ללא צו התחלת עבודה מסודר ליבילים וכמויותיהם, חתומה על ידי מהנדס המועצה ומורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה).

15.2. כמו כן, לא יינתן אישור להתחיל בביצוע העבודות ללא הצגת היתרי בניה (היתר בניה לכל יביל).

**16. תשריטי היבילים מצורפים בסוף חוברת המכרז.**

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

נספח ב'

הצעת מחיר

- על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו, במקומות המיועדים מטה.
- המחיר המוצע יכול את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט (נספח א') הצעת המחיר (מסמך זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

ההצעה

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם ובביצועם, להלן הצעתינו.

מס"ד	הפריט הנדרש	מחיר מוצע ליחידה (לא כולל מע"מ)
1	יביל מסוג כיתת לימוד	₪ לא כולל מע"מ _____
2	יביל מסוג גן ילדים	₪ לא כולל מע"מ _____

2. ידוע לי וכאמור, שלמועצה נדרשים 46 יבילים בחלוקה לכיתות לימוד גני ילדים המפורטת במכרז זה. עם זאת, ידוע לי שהמועצה אינה מתחייבת להיקף יבילים כלשהו, גם לא זה המצוין לעיל במכרז זה, אשר עשוי להשתנות בהתאם לצרכיה.
3. ידוע לנו כי היקף העבודות/היבילים עשוי להשתנות בהתאם לצרכי ודרישות המועצה. אולם הצעתנו דלעיל לא תשתנה.
4. ידוע לי כי עלי לעמוד בתקופת הביצוע הנדרשת המהווה תנאי יסודי בהסכם ההתקשרות. משכך, מצורף כתב התחייבות מטעני לעמידה בתקופת הביצוע הנדרשת בנוסח נספח ו'.
5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_ חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ג'

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתי היא \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז פומבי 03/2024 לאספקה  
והצבת יבילים במועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "המכרז")  
ו-"המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו,  
תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי  
נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול  
ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני  
הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים  
חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או  
עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה,  
"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות  
המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית;  
לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או  
קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן  
גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה  
עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה  
שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת  
שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד  
כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא  
כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):

4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה יש / אין לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

4.2. יש / אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.3. יש / אין לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4.4. אני ו/או בן/בת זוגי עובדים / לא עובדים במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה האזורית נווה מדבר במכרז פומבי 03/2024 לאספקה והצבת יבילים בתחום שיפוטה (להלן: "המציע").

3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

4. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

6. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

ככל שהיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

7. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות. ככל שהיו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

מכרז פומבי 03/2024

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

\*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

8. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר

נספח ה'

דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:					
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*				
שם המועצה האזורית נווה מדבר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי 03/2024 לאספקה והצבת מבנים יבילים במועצה האזורית נווה מדבר				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען ישוב אבו תלול		מען					
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מט בע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			נ		
גניבה ופריצה					נ		
רכוש עליו עובדים					נ		
רכוש סמוך					נ		
רכוש בהעברה					נ		
פינוי הריסות					נ		
צד ג'		ביט			נ	4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			נ	20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			נ	1,000,000	1,000,000
חבות מוצר		ביט			נ	1,000,000	1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 046 מכירת/רכישת/אספקת ציוד</b>							
<b>ביטוח/שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

נספח ו'

כתב התחייבות לעמידה בתקופת הביצוע הנדרשת

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם המציע  
ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: \_\_\_\_\_)  
"המציע" במכרז פומבי 03/2024 לאספקה והצבת יבילים במועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "המכרז" ו-"המועצה" בהתאמה) המוסמך להצהיר והתחייב בשמו מצהיר ומתחייב כדלקמן:

כי כלל העבודות הנדרשות במכרז, קרי, אספקת והצבת כל היבילים המבוקשים ע"י המועצה, במקומות עליהם הורתה ואשר תורה, לרבות כל העבודות הנדרשות והכרוכות לשם כך, בין שנאמרו במפורש ובין במשתמע, תבוצענה ע"י המציע תוך תקופת הביצוע הנדרשת, היא 21 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה (להלן: "תקופת הביצוע המוצעת").

התחייבות זו ניתנת לאחר קריאת כל מסמכי המכרז, למידתם ושקלול כלל הנדרש לשם ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע המוצעת על ידי המציע ובמתן הצעתו זו מתחייב הוא לכך.  
ידוע למציע, כי אי עמידה בתקופת הביצוע תגרור קנסות בסכום הפיצויים המוסכמים.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המצהיר המלא: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המצהיר: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מפרט לכיתות לימוד

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 1. המבנה

<b>חובה</b>	המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ- 49 מ"ר. גובה התקרה לא יהיה פחות מ- 2.80 מ' מריצוף עד לתחתית תקרה. עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ- 90 דקות.	כללי
<b>חובה</b>	הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שניתנו ע"י יועץ הקרקע. במצב רגיל, שאין בו דרישה לבסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע ביסוס סטנדרטי הכולל פלטות מבטון ב - 400 לפחות עד לגובה ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ושלא יבלטו מעבר לקו המבנה. ועד 1 מטר מתחת לפני הקרקע. מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור ויסומנו על תוכניות הביצוע במבט על ובחתך. ביסוס סטנדרטי כנ"ל יכלל במחיר המבנה.	יסודות

### 2. שלד המבנה

	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום כדלקמן:	כללי
<b>חובה</b>	שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; הקירות והגג - מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ- 0.8 מ"מ.	שלד המבנה
<b>חובה</b>	רצפת המבנה תהא מבטון ב- 300. עובי הרצפה בכללותה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ 90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ- 20 מ"מ.	רצפת המבנה

### 3. קירות חוץ

<b>חובה</b>	קירות חוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה היא לצמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.	חומרים
<b>חובה</b>	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג שהוא.	בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

#### 4. מחיצות פנים

חובה	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.	חומרי בנין – קירות פנים
------	---	-------------------------

#### 5. גגות

חובה	גג המבנה יהיה גג משופע, לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. <b>הערה:</b> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, האיטום ודרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	גג
חובה	תקרת גבס דו-קרומית חסינת אש.	תקרות אקוסטיות
חובה	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או צמר זכוכית כמפורט בסעיף 3. לעיל.	בידוד תרמי לגג

#### 6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

חובה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון בארוך של לפחות 90 ס"מ. יש להתקין מעקות במדרגות לפי תקן כדי למנוע נפילה, בגובה 105 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתוכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתוכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/ או מהנדס הרשות.	מדרגות כניסה
חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון מעל דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ בכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'.	גגון מעל דלת כניסה

#### 7. חלונות ודלתות

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות. פירזול - תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	כללי
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרות פלדה

הגשות נדרשות		דרישות לתכנון וביצוע
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא
חובה	א. חלונות אלומיניום קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. ב. בכל החלונות יותקנו סורגים, סורג אחד נפתח למילוט בשעת חירום. סורג זה ייצבע בצבע זוהר בגוון שונה משאר הסורגים ויוצמד לקיר שלט "יציאת חירום" וקופסת נפץ. ג. זיגוג - 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר על פי תקני בטיחות.	חלונות אלומיניום
חובה	דלתות פח כדוגמת שהר בני או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים. יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות. רוחב הדלתות יהיה 90 ס"מ נטו (פתח אור)	דלתות חוץ
חובה	זכוכית בעובי 5 מ"מ לפחות, מחוסמת.	זיגוג
חובה	מוטות פלדה אנכיים בקוטר 14 מ"מ המרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ, כולל סורג לפתיחת מילוט חירום. יסופק מנעול "פדלוק" בגודל לפחות 40 מ"מ עם סידור נעילה מתוך המבנה כולל 3 מפתחות.	סורגים

### 8. נגרות

חובה	הארון המיועד לאכסון ספרים ומכשירים, חומרי לימוד ועבודה. הארון ימוקם בסמוך לקיר הלוח הקרוב לדלת הכניסה. מידות 60/40/210 ס"מ. חלוקה פנימית - בחלק העליון מדפים והחלק התחתון גבוה עבור ציוד. מנעול צילינדר לדלת. גוף הארון, המדפים וגמר פנים ייעשו בהתאם לפרט שיוגדר ע"י הקבלן ויאושר ע"י הרשות המזמינה.	ארון כיתה לכיתת לימוד בלבד
חובה	לוח כיתה עפ"י מפרט מצ"ב (ראה פרק 15 במפרט זה). תחתית הלוח בגובה 0.8 מ' מהרצפה. הלוח יסופק עם מדף לאמצעי כתיבה בתחתית הלוח. לאורך של 90 ס"מ לפחות.	לוח כיתה
חובה	סרגלי הגנה לאורך כל הקירות פרט לקיר הלוח עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות. כאשר תחתית הסרגל בגובה 0.8 מ' מהרצפה.. גמר בייץ ולכה שקופה.	סרגלי עץ
חובה	קולבים בעלי 40 וויס בגובה $H = 0.80$ מורכבים על סרגלי העץ.	קולבים

### 9. גימור קירות חוץ (חזיתות)

חובה	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או פח צבוע בתנור.	גימור קירות חוץ
------	---	-----------------

### 10. תקרות אקוסטיות

חובה	תקרה אקוסטית מלוחות סיבים מינרליים, לוחות במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ, לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותלייה כולל פרופילי הגמר ליד הקירות.	גימור בתיקרה
------	---	--------------

### 11. גמר רצפה

חובה	ריצוף המבנה יבוצע ע"י קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R 10 לפי ת"י 2270 כולל רובה במישקים כולל	כללי
------	---	------

	שיפולים, באזור הרטוב יבוצע ריצוף בדרגת R11.	
--	---	--

### 12. צביעה וסיוד

קירות פנים	צבע אקרילי.	חובה
מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	חובה

### 13. מיזוג אויר

מיזוג אויר	מזגן עלי מפוצל לתפוקת קרור 33,000 BTU/H ופוקת חימום 33,000 BTU/H דוגמת תוצרת אלקטרה דגם PLATINUM4000 או שווה ערך הכולל שקע לחשמל מחווט וניקוז למזגן כולל הכנה בלוח חשמל וכלוב למדחס.	חובה
------------	---	------

### 14. מתקן החשמל

כללי	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל הציוד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי על הקבלן המבצע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רשיון מתאים לביצוע העבודה.	חובה
הזנות לוחות וארונות חשמל	מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כל הלוחות יוזנו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק.	חובה
תאורה - כללי	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה.	חובה
תאורת לוח	2 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך	חובה
תאורת חדרים (בנוסף לתאורת לוח)	9 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך	חובה
תאורת חירום	בכל כיתה לימוד יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתור". הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	
חיבורי קיר	חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסי מגן בכל כיתה יותקנו 5 חיבורי קיר כנ"ל (בנוסף לנקודת מזגן), 2 ע"י הלוח ו- 3 בשאר הקירות לבחירת הרשות המזמינה.	חובה
תאורת הכוונה	בכל כיתה יותקן שלט יציאה מואר מעל הדלת הראשית. גופי התאורה יעמדו בת"י 20 חלק 2 למנורות שילוט הגופים יהיו גופי תאורת לד בלבד.	חובה
תאורה היקפית	בהיקף במבנה יבוצעו גופי תאורה עם נורות ip55 W26X2 לפחות עם גוף עשוי יציקת אלומיניום או PVC קשיח בגוון שתבחר הרשות (כדוגמת קירון או סטאר "געש") על כל 8 מטרים או חלקו של צלע של המבנה יבוצע גוף תאורה	חובה

	אחד .	
חובה	על כל אביזר חשמלי יבוצע שילוט המסמן את מספר המעגל וסימון הלוח המזין ( במידה והמבנה יחיד אין צורך בשילוט מספר הלוח).הסימוניות יהיו מסוג "סנדוויץ" רקע שחור וחריטה לבנה.יש לסמן את נקודות ההארקה של השירותים המתכתיים במבנה וכן את "יציאות החוץ" בשילוט "זהירות הארקה".	שילוטים
חובה	בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר . ב 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות, אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה . עם הצבת המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינמלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו לשתי פינות נגדיות של המבנה. סמוך ללוח החשמל יבוצע פס השוואת פוטנציאלים/ הארקה אשר יחובר לטבעת ההיקפית בעזרת פס פלדה מגולבן, לפס זה יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל.פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות.	הארקה והארקת יסודות
חובה	בכל כיתה יותקנו 2 עמדות עבודה הכוללות כל אחת רב בתי תקע D17 ל-6 אביזרים לרבות 4 בתי תקע A16 , נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עיוורים , צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות כולל כבל ואביזרים	נקודות חשמל ותקשורת
חובה	בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי .הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד.הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו.הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן. דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה	בדיקות חשמל
חובה	עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת : *רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו *אישור בדיקת בודק חשמל, *בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה. *תכניות "לאחר ביצוע".	מסירת מסמכי גמר

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

**15. לוח כתיבה**

	בעת מסירת המבנה, הקבלן יגיש אישור של יצרן/יבואן הלוח המאשר התאמת הלוח לכל הדרישות הטכניות בפרק זה.	כללי
<b>חובה</b>	לוחות כתיבה יעשו מחומר עמיד וקשיח המאפשר כתיבה נוחה, קלה וברורה לעין המסתכל, עם אפשרות הצמדת גופים מגנטיים וכן הקרנה עליו עם מטולי הקרנה באור יום לקבלת תמונה ברורה מעוצמה של 250 וואט. החומר חייב לעמוד בפני שריפה בטמפ' של 150 מעלות צ' לפחות ועמידות בשריטות. לאחר הסרת הגופים המגנטיים לא יפגע הלוח. הלוח ומשטח הכתיבה יהיו מיחידה אחת שלמה ללא חיבור של חלקים, הלוח כולל משטח הכתיבה יהיה אחיד, מישורי וללא עיוותים ופגמים כלשהם.	מבנה וחומר
<b>חובה</b>	משטח הכתיבה חייב לענות על הדרישות הבאות בנוסף לדרישות שהוזכרו לעיל: א. כתיבה באמצעי כתיבה על בסיס מים ובסיס כוהל. ב. כתיבה על המשטח, לאחר ניקוי יבש ו/או באמצעים רטובים. ג. הבחנה הסתכלותית בכתב מזוויות ראייה שונות עד 150 מעלות ממרחק שלא יפחת מ- 7 מ'. ד. לאחר מחיקת הכתוב במטלית יבשה או רטובה לפי הצורך לא יהיה החזר בוחק וברק ולא יישארו סימני כתיבה.	תכונות
<b>חובה</b>	למקצועות הלוח תוצמד מסגרת עשויה מפס עץ ברוחב 2" לפחות, או מפס אלומיניום בעובי דופן 1.5 מ"מ לפחות וברוחב 20 מ"מ. משטח להנחת אמצעי כתיבה מעץ או אלומיניום דוגמת המסגרת.	מסגרת
<b>חובה</b>	מידות כלליות של הלוח 3600*1220 מ"מ. מידות עובי הלוח, כולל משטח הכתיבה, לא יפחת מ- 4 מ"מ במידה ועובי הלוח עם משטח הכתיבה יורכב מיותר מחלק אחד, הדבר יצריך אישור מוקדם מהרשות המזמינה.	מידות
<b>חובה</b>	גוון צבע משטח הכתיבה וההקרנה יוגדר על ידי הרשות המזמינה. אם לא יוגדר, הגוון יהיה לבן.	גוון
<b>חובה</b>	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי - בזווית של 90 מעלות לפחות, אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין לאורך המשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף רצועת גומי שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות - כללי

## מפרט למבנה משולב

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

<b>הגשות נדרשות</b>	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
<b>תכנון וביצוע</b>	<b>פירוט הדרישה</b>	<b>נושא</b>

### 1. המבנה

	<p>עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ- 90 דקות.</p> <p>המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ- 86 מ"ר. גובה התקרה לא יפחת מ- 2.60 מ' בין ריצוף לתחתית תקרה. מידות ברוטו (מינימום) 11.6 מ' X 7.4 מ'. המבנה יכלול את הפונקציות הבאות:</p> <p style="text-align: center;"><b>חלל/אולם - 55 מ"ר</b></p> <p><b>מטבחון - 14 מ"ר</b> עפ"י מידות פנימיות, ויכלול 2 כיורים, האחד בגובה H=90 והשני בגובה H=60 ארונות למעלה ולמטה, ומשטח שיש כמוגדר בחוזה.</p> <p><b>שירותים - 13 מ"ר</b> עפ"י מידות פנימיות ויכללו מבואת כניסה, 2 כיורים, תא לנכים ותא רגיל.</p>	<p>כללי המבנה</p>
<b>חובה</b>	<p>הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שניתנו ע"י יועץ הקרקע. במצב רגיל, שאין בו דרישה לבסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע ביסוס סטנדרטי הכולל פלטות מבטון ב - 400 לפחות עד לגובה ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ועד 1 מטר מתחת לפני הקרקע. מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור ולא יבלטו מעבר לקו המבנה. ביסוס סטנדרטי כנ"ל ייכלל במחיר המבנה.</p>	<p>יסודות</p>

### 2. שלד המבנה

	<p>שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום כדלקמן:</p>	<p>כללי</p>
<b>חובה</b>	<p>שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; ולגבי הקירות והגג, מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ- 0.8 מ"מ.</p>	<p>שלד המבנה</p>
<b>חובה</b>	<p>רצפת המבנה תהא מבטון ב- 300. עובי הרצפה בכללותה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ 90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ- 20 מ"מ.</p>	<p>רצפת המבנה</p>

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 3. קירות חוץ

חומרים	קירות חוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה היא לצמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.
גימור קירות חוץ (חזיתות)	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או גמר פח צבוע בתנור.

### 4. קירות ומחיצות פנים

חומרי בנין - קירות פנים	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול. הערה: לוחות גבס שיורכבו באזורי מבנה לא רטובים יהיו מהסוג "חסין אש" ובאזורי מבנה רטובים יהיו מהסוג "ירוק" (עמיד במים).
-------------------------	--

### 5. גגות

גג	גג יהיה גג משופע עשוי לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. <b>הערה:</b> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, האיטום, דרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.
תקרות אקוסטיות	תקרה אקוסטית מלוחות סיבים מינרליים, לוחות במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ, לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותלייה כולל פרופילי הגמר ליד הקירות.
בידוד תרמי גג משופע	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3. לעיל.
מחסום אדים	מחסום אדים מתחת לבידוד.

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

**6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה**

חובה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון בארוך של לפחות 90 ס"מ. יש להתקין מעקות במדרגות לפי תקן כדי למנוע נפילה, בגובה 105 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתוכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתוכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/ או מהנדס הרשות.	כללי
חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון מעל דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ כל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'.	גגון מעל דלת כניסה
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרת פלדה

**7. חלונות ודלתות**

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות. פירזול - תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	כללי
חובה	פורמיאקה (שני צדדים), סרגלים מעץ גושני בהקף.	גימור נגרות: (כללי)
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרות פלדה
חובה	א. חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. ב. בכל החלונות יותקנו סורגים. ג. זיגוג - 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר על פי תקני בטיחות.	חלונות אלומיניום
חובה	צבע בתנור.	גימור פירזול אלומיניום
חובה	לפי דרישת חברת חשמל.	ארונות חשמל
חובה	ארון פח מגולוון וצבוע, או אחר באישור הרשות המזמינה.	ארונות הידרנט
חובה	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי - בזווית של 90 מעלות לפחות. אין להתקין בשום אופן דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות - כללי

חובה	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים. בדלתות הכניסה הראשיות ובדלתות יציאה לחצר יש להתקין מחזירים הידראולים. יש לקבל אישור הרשות המזמינה לגבי סוג הדלת, הפרזול והמחזיר ההידראולי.	דלתות חוץ כולל דלתות ראשיות
חובה	רוחב הדלת 1.80 מ' נטו לפחות (פתח אור).	דלת כניסה ראשית
חובה	דלת יציאה לחצר תשמש גם כדלת יציאת חירום ויסומן בהתאם.	דלת יציאה לחצר
חובה	<p>כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התאור להלן:</p> <p>א. משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון).</p> <p>ב. כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% עץ לבן לכל הגובה בעובי 2" לפחות.</p> <p>ג. דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות, עם ציפוי פורמיאקה משני הצדדים.</p> <p>ד. הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה, תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה.</p> <p>ה. מנעול צילינדר, סטופרים לעצירת ותפיסת הדלתות, שלושה צירי פרפר עם דיסקיות מנחושת מורכבים בשתי כנפיים המסתובבות על פין הברגת הצירים ע"י בורג פטנט.</p> <p>ו. פסי הגנה ברוחב 15 ס"מ מאלומיניום מאולגן או פלדה אל-חלד משני צידי הדלת למטה ובגובה המנעול והידיית, לרוחב הדלת (למעט בציפוי פורמיאקה).</p> <p>ז. יש לספק מזוזות כשרות עבור כל משקופי הדלתות (למיגזר היהודי).</p> <p>ח. מסטר קי לכל המנעולים.</p> <p>ט. אין להתקין דלתות מזוגגות.</p>	דלתות פנימיות
חובה	הדלתות של חדרי שירותים תהינה ברוחב נקי של לפחות 60 ס"מ ורצוי 70 ס"מ, ובשרותי נכים 90 ס"מ נטו. גובהן יהיה 1.50 מ' מהריצפה. בין הריצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות. דלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לנעילה מבפנים. פתיחת הדלתות תהיה כלפי פנים.	דלתות שירותים
חובה	איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. חלונות אלומיניום מסוג קליל 7000 או ש"ע - מאולגן לפי הרמה הגבוהה, רמה 2 או צבוע בתנור.	חלונות
חובה	<p>א. בחלל תותר התקנת חלונות הזזה כנף על כנף בלבד. סוג חלון אחר רק באישור מיוחד.</p> <p>ב. פתיחה פנימה (לחלק החלון שתחתיתו מעל 1.80 מ' מהריצפה) - באישור מיוחד.</p> <p>ג. אין להתקין חלונות רפפה ללא אישור מיוחד.</p>	פתיחה
חובה	זכוכית בעובי 5 מ"ר לפחות, מחוסמת.	זיגוג
חובה	בכל החלונות בחלל	סורגים
חובה	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ	מבנה סורג

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

**8. ארונות וסרגלים**

חובה	<p>א. מתלה בגדים- לוח עץ מהוקצע 23/80 מ"מ ומלוטש יפה לפני הצבע אליו יחוברו ווי תליה בלתי מחלידים עבור 40 תלמידים. אורך 4.0 מ' לפחות גמר בייץ ולכה שקופה, קיר המלתחה יצבע בצבע שמן עד גובה סרגל המתלים. הלוח בגובה 1.20 מ' מהריצפה.</p> <p>ב. סרגלי הגנה מעץ בגובה שולחן או מסעד הכסא לאורך כל הקירות פרט לקיר הלוח. עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות גמר בייץ ולכה שקופה.</p> <p>ג. סרגלים לתליית פלקטים בקיר האחורי בכל חלל עשויים עץ אורן, מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע, בגובה 1.80 מ' מהרצפה ובגובה 1.10 מ' - 1.30 מ' מהרצפה, מידות 23/50 מ"מ לפחות גמר בייץ ולכה שקופה או צבע לבן, ביניהם לוח שעם לנעיצה.</p>	סרגלי עץ ומתלים
חובה	<p>משטח שיש ממין משובח בעובי 2 ס"מ מלוטש מכל הצדדים הגלויים, באורך 2.50 מ' כולל הגבהה בשוליים (קנט), חלק ממשטח השיש בגובה 62 ס"מ עבור ילדים. קערת מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 60/40 עם סוללה לקערת מטבח פיה ארוכה מסתובבת לרבות ברזי ניל. ארון מטבח תחתון ועליון נושא תו תקן, מתחת לשיש באורך 2.50 מ' מותאם לגובה השיש. מצופה פורמיאקה מבחוץ, עומק 50 ס"מ, מסילות טלסקופיות למגירות.</p>	ארונות ומשטחי עבודה במטבחון
חובה	<p>משטח קרמיקה אנכי מעל השיש בגובה 60 ס"מ לפחות. שיש מסוג אבן קיסר או ש.ע., צבע וגימור קנטים עפ"י אישור המזמין.</p>	משטחי עבודה (כללי)

**9. שירותים (כמפרט השירותים)**

חובה	<p>סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות ומשרד הפנים / הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי משרד החינוך.</p>	שירותים
------	---	---------

**10. ריצוף וחיפוי קרמיקה**

חובה	<p>קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R10 ולחדרים רטובים R11 לפי תקן ישראלי 2279 כולל רובה במשיקים כולל שיפולים.</p>	ריצוף כללי
חובה	<p>בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות הספים יהיו ספי שיש או אחר לפי אישור הרשות המזמינה.</p>	ספי דלתות
חובה	<p>קרמיקה בגוון עפ"י בחירת האדריכל (באישור הרשות המזמינה) 20/20 ס"מ עד גובה 2.10 מ' מהריצפה מעל לזה צבע כמפורט בסעיף 14 בכל הקירות. מחזיק נייר טואלט מתכתי בכל תא (עם מגן), סבוניה שקועה ליד כל קערת רחצה, ראי פוליקרבונט לאורך הכיורים ומעליהם מתקן נייר ליבוש ידיים.</p>	חיפוי קירות בשירותים+ מתקנים

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 11. צביעה וסיוד

חובה	צבע אקרילי.	קירות פנים
חובה	2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה, מסוג צינקומט, מיניום או מגינול. גמר - 2 שכבות צבע סופר לק, פוליאור או ש"ע.	מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)

### 12. תברואה

המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת בגבול הבנין ויציאות של 1 מ' מקו בניין. כל הצנרת מעבר לכך תשולם עפ"י מדידה, לפי המפורט במסמכי המכרז.

חובה	מתקן האינסטלציה הסניטרית, מע"י הביוב ואספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה 1965.	כללי
חובה	תו תקן - כל המוצרים ישאו תו תקן או סימן השגחה.	
חובה	חדרי השרותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת, חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות ודרישתה של הרשות המקומית.	
חובה	מטבחים - יש להתקין קערת מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים.	
חובה	שונות - מחסום ריצפה לפחות אחד בכל חדר שירותים.	
חובה	מים חמים במטבחון, לרבות אספקה והתקנה מחמם מים מהיר.	חימום מים
חובה	כל אביזרי האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך.	אביזרי אינסטלציה
חובה	פלדה מגולוונת סק. 40, פקס או SP. תותר צנרת מים אחרת באישור הרשות המזמינה בלבד.	צנרת מים קרים
חובה	פלדה מגולוונת סק. 40 פקס או SP, כולל בידוד תרמי. תותר צנרת מים אחרת באישור הרשות המזמינה בלבד.	צנרת מים חמים
חובה	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט"	צנרת דלוחין
חובה	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט" כל צנרת השופכין מתחת לרצפת המבנה תהיה מיציקת ברזל או פוליפרופילן מצולב בעטיפת בטון בהתאם להל"ת ות"י 1205.	צנרת שופכין
חובה	לכל תא ב"כ (קוטר 4") פלסטיק (עם תו תקן) או H.D.P.E.	צנרת אויר
חובה	ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא.	ברז סגירה
חובה	יותקנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישות מכבי אש: גלגלים, זרנוקים, ברזי שריפה ומצמד, הכל בתוך ארון פת.	כיבוי אש
חובה	נקודת חשמל וביצוע ניקוז לכל נקודת מזגון, ביצוע פיתרון למעבר צנרת גז בין אלמנט הקצה למחדס. ההכנות יהיו לשני חללים ובעלי 3.5 כ"ס כ"א.	מיזוג אויר

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 13. מתקן החשמל

מחיר המבנה כולל את כל עבודות החשמל בתוך קווי הבנין לרבות ביצוע הארקת יסודות ובדיקת בודק מוסמך לחשמל.

חובה	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל הציווד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי על הקבלן המבצע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רשיון מתאים לביצוע העבודה.	כללי
חובה	חיבור החשמל למבנה יהיה בהתאם לחישוב העומסים במבנה ובכל מקרה לא יפחת מ 3x63A	חיבור לרשות החשמל
חובה	יותקן מחמם מים חשמלי בקיבולת 60 ליטר למטבחון , כולל אמצעי בטיחות בפני נגיעה ותקרבות ילדים. לא תותר התקנה חיצונית של הדוד.	חיבור מים
חובה	2 מזגנים עליים מפוצלים לתפוקת קרור BTU/H 18,150 ופוקת חימום 17,250 BTU/H דוגמת תוצרת אלקטרה דגם PLATINUM210 או שווה ערך הכולל שקע לחשמל מחווט וניקוז למזגן כולל הכנה בלוח חשמל וכלוב למדחס. מפסק לחצן עם השהיה , פתרון למעבר צנרת גז, תכנון כניסת אויר צח לחלל.	מיזוג אויר
חובה	מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כל הלוחות יוזנו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק. הלוחות יותקנו בתוך ארונות חשמל. ארונות החשמל, ראשי ומשניים, יהיו עם סגירה ע"י מנעול, כאשר לכל המנעולים מפתח זהה. לוח החשמל יכלול מקום למעגלים שמורים לעתיד (לפי תכנון הבנין הסופי), מפסיקי זרם חצי אוטומטיים. הלוח יכיל שני ממסרי פחת 4x40A 30mA ומפסק ראשי 3x63A ( כולל סליל ניתוק). בכניסה למבנה סמוך לדלת הכניסה יותקן לחצן חרום עם פיקוד להפסקת חשמל, הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 1.90 מ' מהרצפה לפחות. (לפי דרישות מכבי אש).	הזנות לוחות וארונות חשמל

הלוח יכלול את המספר המזערי של מעגלים לפי הטבלה דלהלן :

יעד המעגל	מס' מעגלים	גודל המפסק החצי אוטומטי	חתך המוליך
מאור בחלל	2	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור חירום	1	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור היקפי	1	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור אחר	2	1X10A	1.5 ממ"ר
בתי תקע מטבח	2	1X16A	2.5 ממ"ר
דוד מים חמים	1	1X16A	2.5 ממ"ר
מעגל רזרבי	1	1X10A	
מעגל רזרבי	1	1X16A	
מעגלי מיזוג	2	3X16A	
מעל ליח' נוספת	1	3X25A	6 ממ"ר

חובה	יש לתכנן חיבור טלפון ראשי יחיד לכל מבנה שממנו יתפצלו הקווים.	חיבור לרשת טלפונים
חובה	ביצוע מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש ובהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.	מערכת גילוי אש ועשן בכל מבנה
חובה	בכל כיתה יותקנו 3 עמדות עבודה הכוללות כל אחת רב בתי תקע D17 ל-6 אביזרים לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עיוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות כולל כבל ואביזרים	נקודות חשמל ותקשורת
		תאורה
חובה	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889,890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה.	כללי
חובה	9 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך גופי התאורה יכללו אפשרות להדלקה בקבוצות	תאורת חדרים
חובה	2 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך	תאורת מטבחון
חובה	2 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך. הדלקת התאורה בשירותים יותקנו בכניסה ראשית לשירותים במרוכז.	תאורת מבואת שירותים
חובה	יותקן ג"ת "פלפון" עם נורות 2x18W בכל תא.	תאורת תאי שירותים
חובה	בחזית המבנה יותקן גוף תאורה למסתרפר בית בהתאם להגדרות הרשות המקומית הגוף יהיה אנטיאנדאלי מוגן מים ויחובר ישירות ללא מפסק ויכלול תא פוטואלקטרי להפעלה אוטומטית בעת חשיכה. כולל שילוט מספר הבית והרחוב.	תאורת מספר בית
חובה	בחדר ראשי יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתור" ובמטבח יותקן גוף תאורה 1 במבואת שירותים ג"ת 1. הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	תאורת חירום
חובה	חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסי מגן בחלל מרכזי - יותקנו 6 חיבורי קיר כנ"ל. בנוסף יותקנו בחלל המרכזי 2 נקודות הכנה למחשב, 2 נקודות טלפון מלאות כולל חיווט ונקודת טלויזיה מלאה כולל חיווט. במטבח - יותקנו 4 שקעים מוגני מים כל זוג שקעים על מעגל כוח. וכן 1 נקודות טלפון מחווטות מלאות. במבואת שירותים - יותקן שקע שירות מוגן מים על מעגל נפרד.	חיבורי קיר
חובה	בחלל מרכזי יותקן שלט יציאה מואר מעל כל דלת יציאה. גופי התאורה יעמדו בת"י 20 חלק 2 למנורות שילוט הגופים יהיו גופי תאורת לד בלבד.	תאורת הכוונה
חובה	בהיקף במבנה יבוצעו גופי תאורה עם נורות ip55 W26X2 לפחות עם גוף עשוי יציקת אלומיניום או PVC קשיח בגוון שתבחר הרשות (כדוגמת סטאר "געש") על כל 8 מטרים או חלקו של צלע של המבנה יבוצע גוף תאורה אחד. הדלקת הנורות תבוצע ממעגל נפרד המופעל על ידי שעון פיקוד.	תאורה היקפית
חובה	על המתכנן להגיש את החישוב. במידה ויש צורך בהגנה נגד ברקים יש לתכנן ולבצע בהתאם לדרישות ת"י 1173.	הגנת ברקים
חובה	בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר. ב 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות, אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה. עם הצבת	הארקה והארקת יסודות

	<p>המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינמלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו לשתי פינות נגדיות של המבנה.</p> <p>סמוך ללוח החשמל יבוצע פס השוואת פוטנציאלים/ הארקה אשר יחובר לטבעת ההיקפית בעזרת פס פלדה מגולבן, לפס זה יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל. פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות. במידה ויבוצעו כלונסאות יש לחבר את טבעות הגישור לכלונסאות במקום ביצוע אלקטרודות</p>	
<b>חובה</b>	<p>בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי. הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד. הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו. הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן. דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה</p>	בדיקות חשמל
<b>חובה</b>	<p>עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת:</p> <p>*רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו</p> <p>*אישור בדיקת בודק חשמל,</p> <p>*בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה.</p> <p>*תכניות "לאחר ביצוע".</p>	מסירת מסמכי גמר

כל הזכויות שמורות לאכסנדר וייסמן  
 המחנכים והנס בעליהם הבלעדיים של תוכנית אלו וזכויות  
 היוצרים בהן. אין לשעות כל שמוש בתוכנית אלו ברעיונות  
 הגולמים בה ללא אישור מראש ובכפוף של המחנכין.

המבצע אחראי לבידוק התכנית ולהתאמתן במקום.  
 על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או  
 אי השמאה עליו להודיע למחנכין.  
 אין לקבוע מידות עיי מדידה בשרטוט.

מס' תאריך	מס' תאריך השינוי	עדין	תאריך

מס' תאריך השינוי	עדין	תאריך

המבצע:

**אחים סלטי הנדסה בעיי**  
 נצרת, רח'י 7000 ת.ד. 5033  
 טל: 04-6567310 פקס: 04-6454268

לעיון  למכרז  לאישור  לביצוע

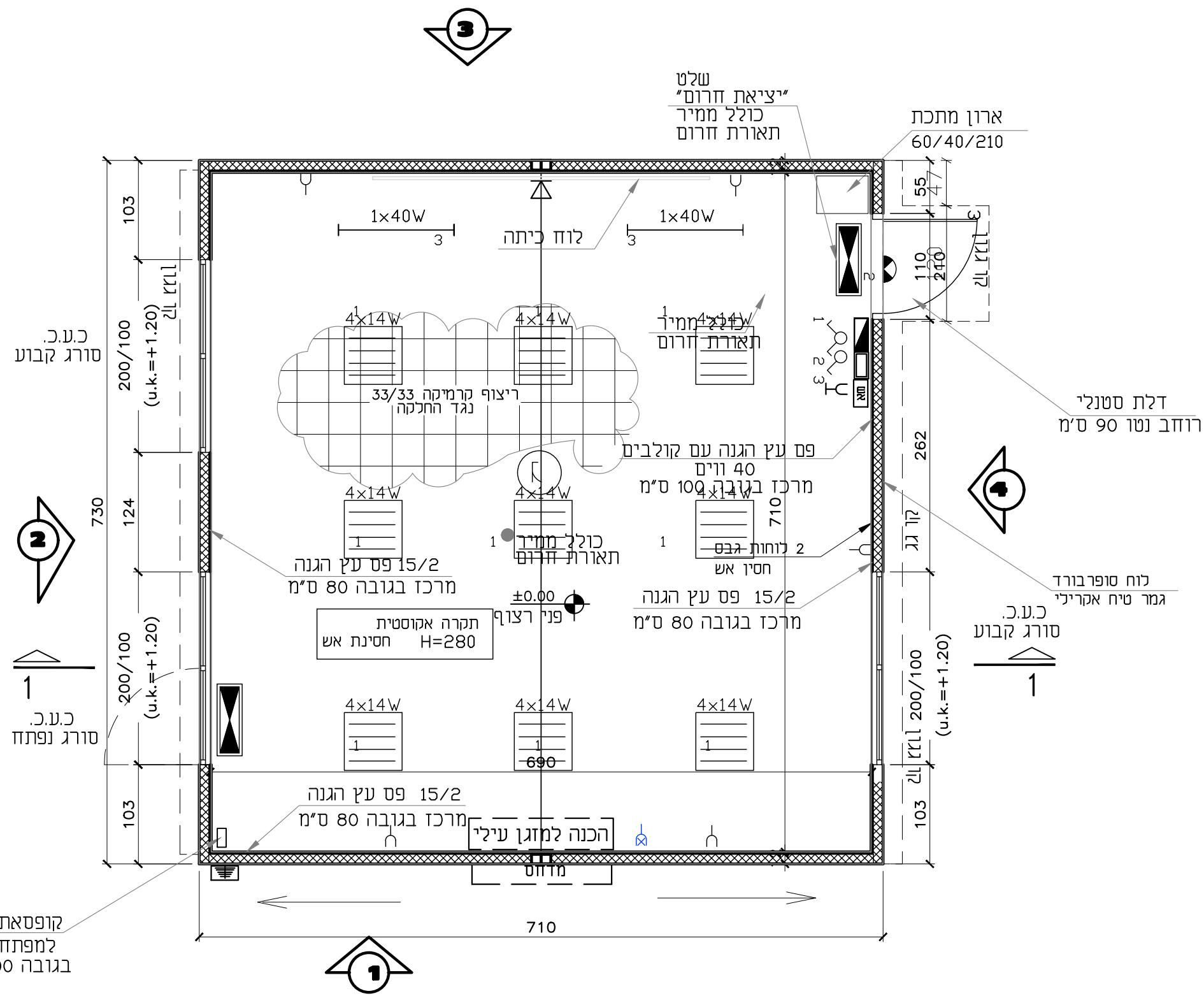
המזמין:

שם הפרויקט:  
**כיתת לימוד  
 יבילה  
 49 מ"ר**

גליון 6  
 שם התכנית: **תכנית מפלס ±0.00**

מחזור: קני"מ: 1:50 תאריך: 25.05.17

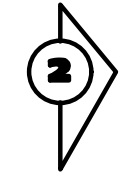
**Vaisman Alexander**  
 04-8321452  
 052-3302396  
 alexarch@netvision.net.il  
 וייסמן אלכסנדר  
 אדריכלות ועיצוב



**תכנית כיתת לימוד**  
**קני"מ 1:50**

קופסאת ניפוף  
 למפתח מילוט  
 בגובה 200 סמ'

כ.ע.כ.  
 סורג קבוע



כ.ע.כ.  
 סורג נפתח



כ.ע.כ.  
 סורג קבוע

4x14W

710

103

200/100  
 (u.k.=+1.20)

124

200/100  
 (u.k.=+1.20)

103

1x40W

לוח כיתה

1x40W

4x14W

4x14W

4x14W

4x14W

4x14W

4x14W

4x14W

4x14W

4x14W

15/2

15/2

15/2

103

ארון מתכת  
 60/40/210

שלט  
 "יציאת חרום"  
 כולל ממיר  
 תאורת חרום

דלת סטנלי  
 רחוב נטו 90 ס"מ

לוח סופרבורד  
 גמר טיח אקרילי

פס עץ הגנה עם קולבים  
 40 וויים  
 מרכז בגובה 100 ס"מ

פס עץ הגנה  
 15/2 בגובה 80 ס"מ

פס עץ הגנה  
 15/2 בגובה 80 ס"מ

תקרה אקוסטית  
 חסינת אש H=280

±0.00  
 פני רצוף

הכנה למזגן עילי

מזגן

1  
 2  
 3

262

200/100  
 (u.k.=+1.20)

103

710



כל הזכויות שמורות לאלכסנדר וייסמן  
 המתכננים והעושים הבעלים והבעלים של תוכניות אלו והזכויות  
 היוצרים בהן. אין לעשות כל שמוש בתוכניות אלו ברעיונות  
 והגלמים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

המבצע אחראי לבדיקת התוכנית ולהתאמתן במקום.  
 על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל שעות או  
 אי התאמה עליו להודיע למתכנן.  
 אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשטח.

מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.
קבלן תובע	קבלן תובע	קבלן תובע	קבלן תובע	קבלן תובע	קבלן תובע
מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.

מס'	תאור השינוי	עדכן	תאריך

המבצע:

**אחים סלטי הנדסה בע"מ**  
 נצרת, רח' 7000 ת.ד. 5033  
 טל: 04-6567310 פקס: 04-6454268

לעיון  למכרו  לאישור  לביצוע

המזמין:

**משכיל**

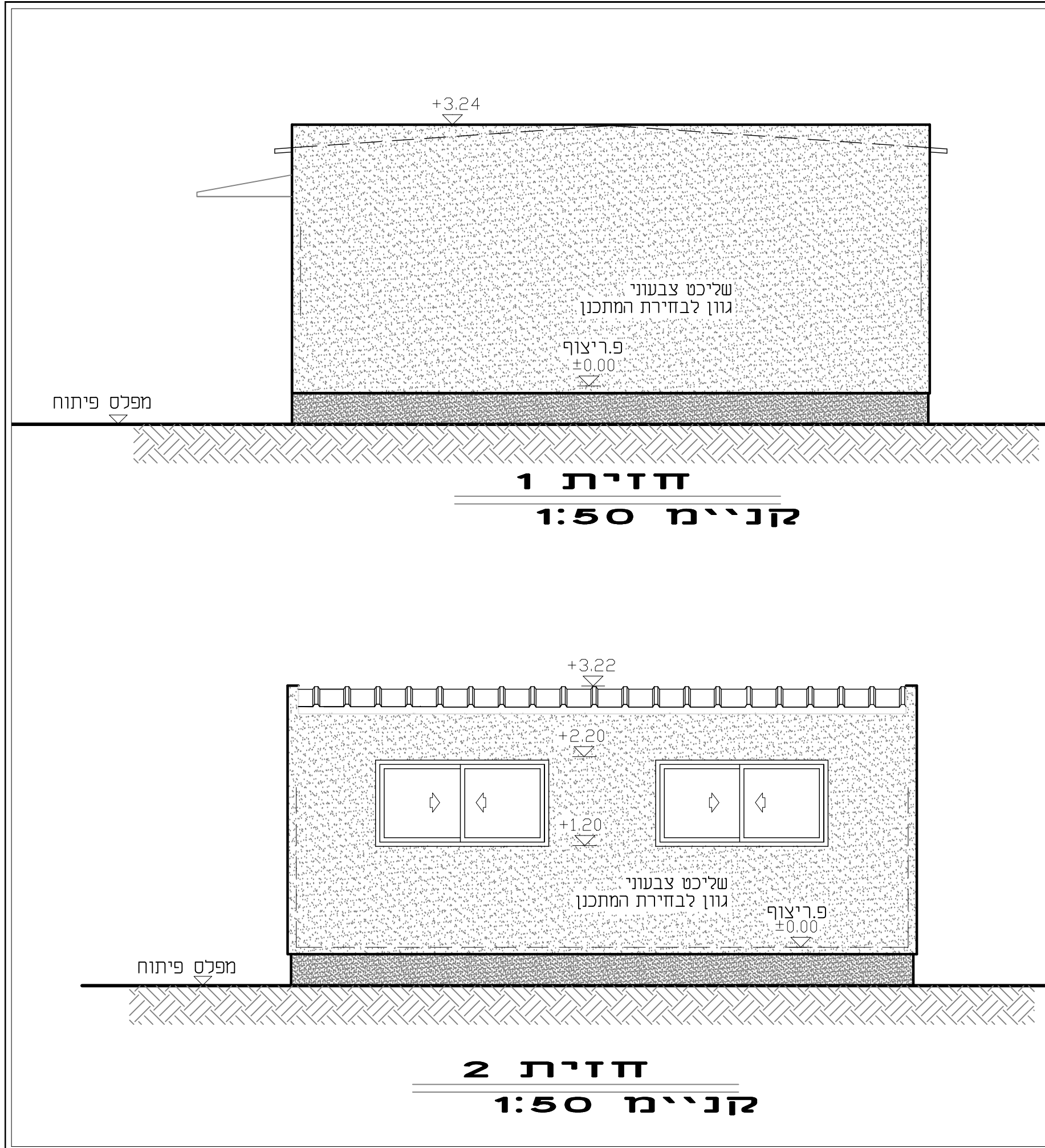
שם הפרויקט:  
**כיתת לימוד  
 יבילה  
 49 מ"ר**

שם התכנית: **חזיתות 1,2** גליון **3**

תאריך: **25.05.17** קני"מ: **1:50** מהדורה: **1**

**Vaisman Alexander**  
 04-8321452  
 052-3302396  
 alexarch@netvision.net.il

וייסמן אלכסנדר  
 אדריכלות ועיצוב



מפלס פיתוח

מפלס פיתוח

כל הזכויות שמורות לאלכסנדר וייסמן  
 ומתכננים רשום הנבדלים הכלליים של תוכנית אלו זכויות  
 והוצרים בהן. אין לעשות כל שימוש בתוכנית אלו ברעיונות  
 והגולמים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

המבצע אחראי לבידוק התוכנית ולהתאמתו במקום.  
 על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או  
 אי התאמה עליו להודיע למתכנן.  
 אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשטח.

קובץ תוכנית	קובץ תוכנית	קובץ תוכנית	קובץ תוכנית	קובץ תוכנית
???	???	???	???	???

מס'	תאור השינוי:	עדכן	תאריך

**חמבע:**  
**אחים סלמי הנדסה בע"מ**  
 נצרת, רח' 7000 ת.ד. 5033  
 טל: 04-6567310 פקס: 04-6454268

לעיון  למכרז  לאישור  לביצוע

**חממין:**  
**משכיל**

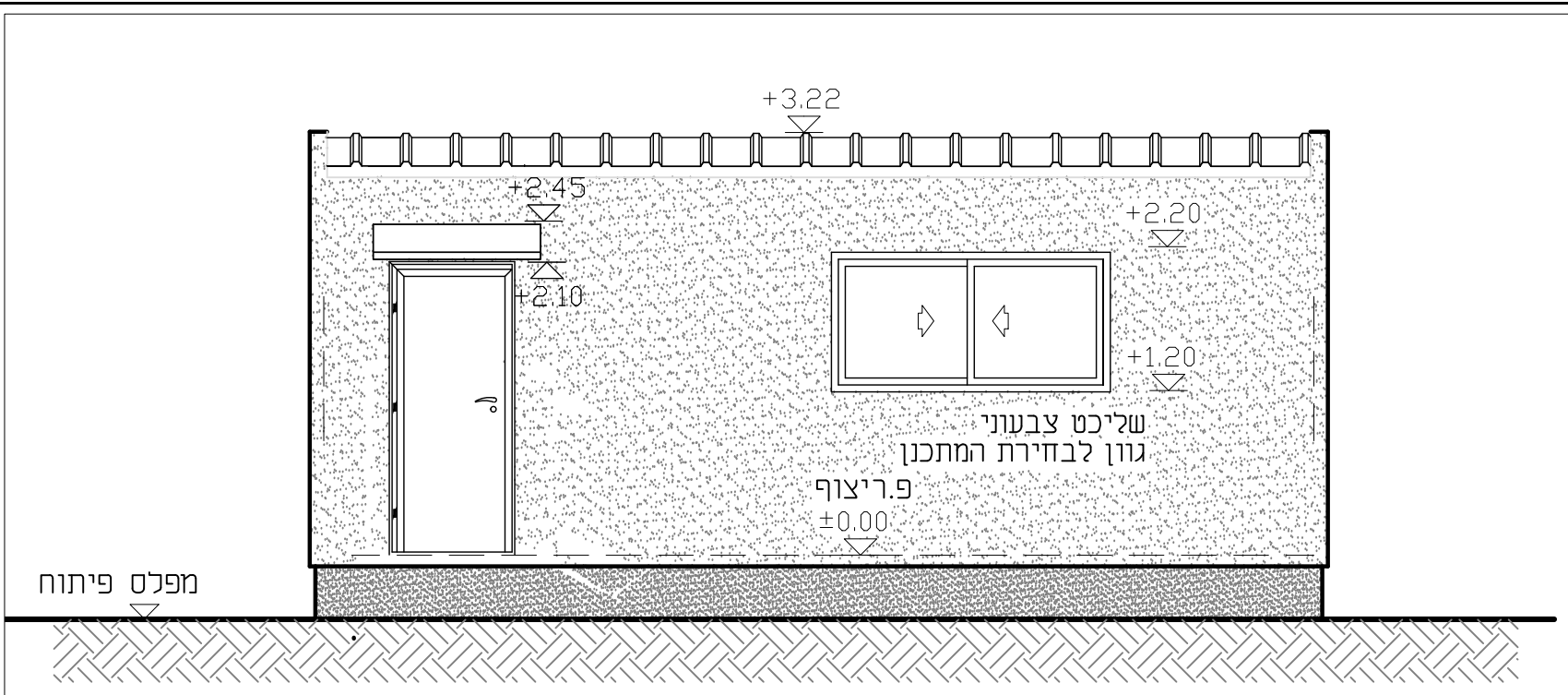
**שם הפרויקט:**  
**כיתת לימוד**  
**יבילה**  
**49 מ"ר**

גליון	שם התכנית:
4	חזיתות 3,4

מהדורה:	קנין:	תאריך:
↑	1:50	25.05.17

**Valsman Alexander**  
 04-8321452  
 052-3302396  
 alexarch@netvision.net.il

וייסמן אלכסנדר  
 אדריכלות ועיצוב



**חזית 4**  
**קנין 1:50**



**חזית 3**  
**קנין 1:50**







