מועצה אזורית נווה מדבר

ألمجلس الإقليمي واحة الصحراء

מכרז פומבי מס׳ 09/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי
עבור המועצה האזורית נווה מדבר

דצמבר 2025

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**18/12/2025 עד השעה 12:00**
מועד אחרון להגשת הצעות	**31/12/2025 ולא יאוחר מהשעה 12:00**

(להלן: ״**לוח זמני המכרז**״)

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי שוטפים, על פרויקטים ועבודות המבוצעים בתחום שיפוטה, בין היתר במוסדות החינוך והציבור, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (להלן: "**שירותים**").

המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה, לצורך מתן השירותים, להעמיד עובד נוסף מטעמו (מעבר לנדרש במפרט השירותים), והמציע הזוכה יידרש לספק זאת ובהתאם לדרישות המועצה (ביחס למשרה הנדרשת לה, חלקית/מלאה, כמו גם לשנותה במהלך תקופת ההסכם) באותם תנאים ובאותו מחיר כפי שיוצע על ידי המציע הזוכה במסגרת מכרז זה (התמורה בגין העובד הנוסף תחושב בהתאם לחלקיות המשרה שתידרש ע"י המועצה).

המועצה תהא רשאית לבחור ביותר מספק אחד במסגרת מכרז זה, למתן השירותים ולחלק/לפצל את השירותים בניהם בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ומבלי להתחייב להיקף כולל או יחסי כל שהוא או לחלוקה שווה בניהם.

מובהר ומודגש, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו, אשר עשוי להשתנות מעת לעת בהתאם לצרכי המועצה והתקציב העומד לרשותה, ועל הספק יהא לספק השירותים מעת לעת בהתאם לנדרש ובהיקף הנדרש. המציע מודע לכך ובעצם הגשת הצעתו נותן את הסכמתו המפורשת לכך ובהתאמה, לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בעניין.

1. **חוברת המכרז הכוללת**

1.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה)

1.2. הוראות ותנאי מכרז

1.3. הצהרת המשתתף במכרז.

1.4. טופס ניסיון המציע.

1.5. נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה.

1.6. נוסח הסכם ונספחיו:

1.6.1. מפרט שירותים והצעת מחיר – מסומן כנספח **א' להסכם.**

1.6.2. תצהיר היעדר הרשעות – מסומן כנספח **ב' להסכם.**

1.6.3. דרישת ביטוח – מסומן כנספח **ג' הסכם**.

1.6.4. תצהיר היעדר קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה – מסומן כנספח **ד' להסכם**.

1.6.5. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – נספח **ה' להסכם.**

2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית **או** במשרדי המועצה האזורית נווה מדבר, שביישוב אבו תלול (להלן: "**משרדי המועצה**") בימים א' – ה' בין השעות 09:00-15:30, תמורת סך של **400** ₪ (אשר לא יוחזרו בשום מקרה).

3. מסמכי המכרז ניתנים **לעיון ולהורדה**, גם טרם רכישתם באתר המועצה, בכתובת: www.nevemidbar.org.il

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל בלוח זמני המכרז **בקובץ Word בלבד**, לידי הגב' עמית אפריאט לדוא"ל: amita@nevemidbar.org.il ולוודא קבלה בטל' שמספרו: 08-6208946.

5. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס מציעים (ככל שיהיו), יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל שיהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

6. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 09/2025" עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב לעיל בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. הצעות שתוגשנה לאחר המועד האחרון לא תתקבלנה.

7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.

8. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

11. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12. כללי

12.1. המציע ינקוב בהצעתו (נספח א') במחיר המוצע על ידו בגין השירותים נשוא מכרז זה.

12.2. המחיר המוצע ע"י המציע כמפורט בהצעת המחיר (להלן: "**מחיר התמורה**") יכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, יועצים, ציוד, כלי רכב, חומרים, צילומים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, הדפסות והפקת חומרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור, הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

12.3. ממחיר התמורה ינוכו דמי ניהול המגיעים למועצה, בשיעור של 2% בתוספת מע"מ, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

12.5. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

12.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר המיטבי ביותר עבורה לאותו סעיף.

12.7. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

12.7.1. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; **או,** בדבר עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

12.7.2. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המועצה.

12.8. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. <u>ביטוח</u>

13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.

13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

13.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לממש את הזכויות העומדות לרשותה ע"פ ההסכם/המכרז ולפי כל דין.

14. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

בכבוד רב,
סלאמה עדיסאן
ראש המועצה האזורית נווה מדבר

הוראות ותנאי המכרז

כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

1. **כללי**

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1. הזמנה להציע הצעות.

1.2. הוראות ותנאי המכרז (מסמך זה).

1.3. הצהרת המשתתף במכרז.

1.4. טופס ניסיון המציע.

1.5. נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה

1.6. נוסח ההסכם על נספחיו:

1.6.1. מפרט שירותים והצעת מחיר - נספח א' להסכם.

1.6.2. תצהיר העדר הרשעות – נספח ב' להסכם.

1.6.3. דרישות ביטוח – נספח ג' להסכם.

1.6.4. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה – נספח ד' להסכם.

1.6.5. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – מסומן כנספח ה' להסכם.

1.7. כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. **תנאי הסף להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).

2.2. **מציע שרכש את מסמכי המכרז.**

(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שמו).

2.3. **המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 10,000 ש"ח** (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות להבטחת הצעה**"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אוקטובר 2025, שפורסם ביום 15/11/2025 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/06/2026 לפקודת "המועצה האזורית נווה מדבר", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

2.4. **<u>המציע</u> בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות, החל משנת 2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, במתן שירותים כדוגמת השירותים הנדרשים במכרז זה.**

* מובהר בזאת, כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו ולא באמצעות ספק משנה מטעמו.
(להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו טופס ניסיון המציע כשהוא מלא על כלל חלקיו בצירוף המלצות מאת הגורמים הלם יתנו השירותים, אלה המפורטים בטבלת הניסיון).

2.5. **המציע מעסיק באופן ישיר עובד אחד לפחות, העומד בתנאים שלהלן (במצטבר) לשם מתן השירותים באופן ישיר למועצה במסגרת מכרז זה (להלן: "המועמד המוצע"):**

2.5.1. המועמד המוצע הינו מהנדס בניין רשום.
2.5.2. המועמד המוצע בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) לפחות, במתן השירותים נשוא המכרז.
2.5.3. המועמד המוצע בעל ידע וניסיון עם תכונות ויישומי מחשב הקשורות לתחום השירותים ורשויות מקומיות ובכללם: מאגרי "דקל", אוטוקד, GIS, יישומי OFFICE וכד'.
2.5.4. המועמד המוצע בעל רישיון נהיגה בתוקף.

*לעניין ניסיון המועמד המוצע, הרי שניסיון העבר של המועמד המוצע, גם שלא בעבודתו אצל המציע, ייחשב לצורך הניסיון הנדרש בתנאי זה.
(להוכחת תנאי סף זה על תתי תנאיו, ימלא המציע את דף המידע אודות המועמד המוצע מטעמו למתן השירותים באופן ישיר למועצה, לרבות קורות חיים, תעודות/רישיונות ואישורים/המלצות אודות השירותים שניתנו על ידם).

3. **<u>מסמכים שצירופם נדרש</u>**

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**:

3.1.1. <u>כל מסמכי המכרז</u>, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה הצעת המחיר (נספח א').
3.1.2. <u>קבלה על רכישת מסמכי המכרז.</u>
3.1.3. <u>ערבות בנקאית להבטחת הצעה.</u>
3.1.4. <u>טופס ניסיון המציע והמועמד המוצע מטעמו.</u>
3.1.5. <u>המלצות.</u>
3.1.6. <u>אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.</u>

3.1.7. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.8. העתק מרישיון העסק ככל שהעסק טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

3.1.9. תעודת עוסק מורשה.

3.1.10. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

3.1.10.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

3.1.10.2. אישור מורשי חתימה.

3.1.11. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר – נספח א'.

3.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע להציע הצעתו על גבי נספח א' בהתאם לאמור בסעיף 12 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.6. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו **לא** יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.7. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.8. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.8.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.8.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.8.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.9. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" <u>וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל</u>.

4.10. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, <u>עלולה לגרום לפסילת ההצעה</u>.

4.11. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום **"מכרז פומבי מס' 09/2025"** בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.12. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.13. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.14. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות ולציין על כל מעטפה "חלק 1" ו- "חלק 2". **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.15. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. <u>פתיחת המעטפות</u>

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מחויב להמציא למועצה ותוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו, את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה את הערבות הבנקאית שצורף להצעתו לשם הבטחת השתתפות במכרז, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. סכום מלוא הערבות הבנקאית שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

5.4. על אף האמור לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה או על פי כל דין.

5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז או כל חלק הימנו או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.

5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6. <u>אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה</u>

6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע/ים בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לקריטריונים שלהלן (מחיר ואיכות):

<u>הצעת המחיר - 50 נקודות</u>

הצעת המחיר הזולה ביותר תזכה למירב הנקודות לרכיב זה, קרי, 50 נקודות.

יתר ההצעות לאותו רכיב יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחנת} = 50 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחנת}}$$

6.2. תשומת לב המציעים: המחיר המקסימאלי שניתן להציע הוא 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש, לעובד (לעיל ולהלן: "**המחיר המקסימאלי**"). הצעה שתהא גבוהה מהמחיר המקסימאלי תיפסל.

<u>איכות ההצעה - 50 נקודות</u>

ההצעות תיבחנה גם ביחס לאיכותן, בהתאם לטבלת הקריטריונים שלהלן:

מס"ד	קריטריון	אופן חלוקת הניקוד	ניקוד מירבי לקריטיון זה
1	ניסיון **<u>המציע</u>** מעבר לתנאי הסף.	כל שנת ניסיון נוספת של <u>המציע</u>, מעבר לתנאי הסף תזכה ב- 2 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.	20 נקודות
2	ניסיון **<u>המועמד המוצע</u>** מעבר לתנאי הסף.	כל שנת ניסיון נוספת של <u>המועמד המוצע</u>, מעבר לתנאי הסף תזכה ב- 4 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.	20 נקודות
3	**ראיון עם המציע והמועמד המוצע מטעמו** (במסגרת הריאיון ייבחנו פרמטרים נוספים כדוגמת מגוון רחב של פרויקטים, כמות פרויקטים בשנה והתרשמות כללית).	מעבר למסמכים הנדרשים במכרז זה, ניתן לצרף להצעה מסמכים נוספים שיש בהם להעיד על ניסיון המציע והמועמד המוצע ותוכנו.	10 נקודות

6.3. **כאמור, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לשני הרכיבים – איכות ומחיר- היא זו שתועמד לזכייה. יחד עם זאת, מובהר, כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, המועצה רשאית לבחור ביותר מספק אחד לשם מתן השירותים ללא כל התחייבות לחלוקה שווה או אחרת בניהם וכן ללא כל התחייבות להיקף שירותים כלשהו.**

6.4. המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון, לרבות קיום ראיון לשם בחינת איכות ההצעות. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.5. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

6.6. המועצה רשאית להכריז על "כשיר שני".

6.7. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

6.8. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.

סלאמה עדיסאן
ראש המועצה האזורית נווה מדבר

הצהרת המשתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם למתן השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים למתן השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על מתן השירותים.

2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום מתן השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך מתן השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהצעתי בהצעת המחיר בנספח להסכם, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.

4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.

5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

6. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת ההצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת מתן השירותים לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת מתן השירותים ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.

7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.

9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

   9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

   9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.
2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.
3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

פירוט אודות ניסיון המציע והמועמד המוצע מטעמו

1. **ניסיון המציע**

יש למלא את ניסיון המציע בהתאמה לתנאי הסף בעניינו :

ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, החל משנת 2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, במתן השירותים הנדרשים נשוא המכרז.

מובהר בזאת, כי הניסיון הנדרש הינו של המציע ולא באמצעות ספק משנה מטעמו.

עוד יובהר, כי לקוח שיצוין בטבלת הניסיון ולא תצורף לגביו המלצה/אסמכתא אחרת לא יילקח בחשבון הן לצורך בחינת תנאי הסף והן לצורך מתן הניקוד במסגרת האיכות.

מס	שם הגוף/רשות ופרטי איש קשר לרבות מס' טלפון	תיאור מלא של השרות + מספר פרויקטים בשנה שהיו תחת ניהולו ופיקוחו של המציע	תקופת מתן השירותים (מ- חודש/שנה ועד -חודש/שנה)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ביחס למציע יש לצרף:

פרופיל חברה/עסק

תעודות השכלה ו/או רישיונות

המלצות/אישורים מאת הגופים שלהם ניתנו השירותים בהתאמה למידע המצוין לעיל.

*הערה : ניתן להוסיף טבלה נוספת במידת הצורך.

2. <u>ניסיון המועמד המוצע מטעם המציע ומידע אודותיו</u>

יש לציין ולפרט אודות המועמד המוצע מטעם המציע ליתן השירותים באופן ישיר למועצה, בהתאם לנדרש בתנאי הסף ובמפרט השירותים. כמו כן, יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים לאימות הנתונים, בנוסף לפרופיל המציע.

יובהר, כי לקוח שיצוין במסגרת הניסיון ולא תצורף לגביו המלצה/אסמכתא אחרת לא יילקח בחשבון הן לצורך בחינת תנאי הסף והן לצורך מתן הניקוד במסגרת האיכות.

<u>המועמד המוצע מטעם המציע לתפקיד למתן השירותים באופן ישיר למועצה (כנדרש בתנאי הסף):</u>

שם מלא: _____

השכלה: _____

שנות וותק: _____

תחום/י התמחות: _____

לקוחות/גופים/רשויות להן ניתן השירותים על ידי המועמד, מהות השירותים/תחום, פרטי איש הקשר/ממליץ אצל הלקוח/הגוף:

1. _____
_____
_____

2. _____
_____
_____

3. _____
_____
_____

4. _____
_____
_____

.5 _____

_____

_____

<u>ביחס למועמד יש לצרף:</u>

קורות חיים

תעודות השכלה ו/או רישיונות

רישיון נהיגה בתוקף

המלצות/אישורים מאת הגופים שלהם ניתנו השירותים בהתאמה למידע המצוין לעיל.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת : _____

שם חותם/ים : _____

תפקיד/ם : _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת עו"ד	חותמת עו"ד

נוסח "ערבות בנקאית להבטחת ההצעה"

בנק : _____

סניף : _____

כתובת הסניף : _____

תאריך : _____

לכבוד

המועצה האזורית נווה מדבר

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **10,000** ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ ח.פ _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 09/2025.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **אוקטובר 2025** אשר פורסם ביום **15.11.2025** (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01/06/2026** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

הסכם

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ חודש _____ שנת 2025

-בין-

המועצה האזורית נווה מדבר
מהיישוב אבו תלול
על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה
(להלן: "**המועצה**")

מצד אחד;

-לבין-

_____, **ת.ז./ח.פ** _____,
מרחוב _____,
על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____
(להלן: "**הספק**")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי שוטפים, על פרויקטים ועבודות המבוצעים בתחום שיפוטה, בין היתר במוסדות החינוך והציבור, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "**השירותים**");

והואיל: והספק הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הספק למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 09/2025 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "**המכרז**");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הספק לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "**מסמכי המכרז**") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לספק את ביצוע השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לספק מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>מבוא ונספחים</u>

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

1.2.1. מפרט שירותים והצעת המחיר - מסומן **כנספח א'** להסכם.

1.2.2. תצהיר העדר הרשעות - מסומן **כנספח ב'** להסכם.

1.2.3. דרישות ביטוח - מסומן **כנספח ג'** להסכם.

1.2.4. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה – מסומן **כנספח ד'** להסכם.

1.2.5. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – מסומן **כנספח ה'** להסכם.

1.3. הספק מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט ועל פי כל דין.

1.4. הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים והצעת המחיר שנקבעו כנספח א' להסכם זה.

1.5. כל הבנה או הסכמה או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"**המועצה**" או "**המזמין**" - המועצה האזורית נווה מדבר.

"**המנהל**" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

כל מסמכי המכרז.

"**הספק**" - לרבות: נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן, ובלבד, והמועצה נתנה את הסכמתה להעסקת ספק/י משנה, **מראש ובכתב**.

"**המפקח**" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"**השירותים**" שירותי ניהול ופיקוח הנדסי שוטפים, הכל כמפורט במפרט השירותים והצעת המחיר המצורפים להסכם זה כנספח א'.

"**מקום ביצוע השירותים**" – בהתאם להנחיות המועצה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הספק

3.1. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.

3.3. הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3.4. כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.

3.5. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין או בהתאם לדרישות חברת הביטוח או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.7. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

4. <u>התחייבויות הספק</u>

4.1. הספק יפעל על פי כל דין או נוהג או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

4.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.3. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים למתן השירותים העומדים בדרישות המפרט (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").

4.4. הספק מתחייב להחליף מי מעובדיו בהתאם לבקשת המועצה ככל ותדרוש זאת. ככל וירצה הספק להחליף מי מעובדיו יידרש תחילה לקבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב ואחר שבדקה המועצה את כשירות המחליף אשר בין היתר עומד בתנאי הסף כנדרש במכרז זה (ככך ונדרש לגביו).

4.5. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

4.6. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

4.7. הספק מתחייב לדווח למועצה או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מיד עם היוודע לו עליה.

4.8. הספק מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.

4.9. הספק מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז- 1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסויימים, התשס"א- 2001. הספק מתחייב כי ימציא למועצה ככל שיידרש לכך על ידה, את האישורים שתדרוש להבטחת סעיף זה.

5. <u>השירותים</u>

5.1. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם הנם שירותי ניהול ופיקוח הנדסי שוטפים, על פרויקטים ועבודות המבוצעים בתחום שיפוטה של המועצה, בין היתר במוסדות החינוך והציבור, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "**השירותים**").

5.2. השירותים יינתנו למועצה באופן ישיר ע"י המועמד שהוצע מטעם הספק במסגרת הצעתו למכרז. לא תתאפשר החלפת המועמד המוצע אלא אם הונחו בפני המועצה נימוקים המניחים את הדעת והמועצה נתנה לכך הסכמתה ומראש.

5.3. השירותים יוענקו ע"י הספק באמצעות המועמד שהוצע מטעמו במסגרת שעות הפעילות של המועצה וכן בשעות לא שגרתיות ככל ויידרש לכך ע"י המועצה ובשל מהות ואופי השירותים.

5.4. המועצה תהא רשאית לדרוש מהספק להעמיד לצורך מתן השירותים, עובד נוסף מטעמו (מעבר לנדרש במפרט השירותים), והספק יידרש לספק זאת ובהתאם לדרישות המועצה (ביחס למשרה הנדרשת לה, חלקית/מלאה, כמו גם לשנותה במהלך תקופת ההסכם) באותם תנאים ובאותו מחיר כפי שיוצע על ידי הספק במסגרת מכרז זה (התמורה בגין העובד הנוסף תחושב בהתאם לחלקיות המשרה שתידרש ע"י המועצה).

5.5. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה והתקציב העומד לרשותה. לפיכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו, אשר עשוי להשתנות והספק יידרש לספק למועצה השירותים בהיקף הנדרש על ידה.

6. <u>התמורה</u>

6.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדם, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הספק זכאי לתשלום בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידו בנספח א' להסכם זה (להלן: "**התמורה**").

6.2. התמורה תשולם לספק בהתאם לביצוע בפועל, כנגד חשבונית מס כדין אליה יצורף דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שבוצעו בחודש החולף. חשבונית אשר לא יצורף אליה דו"ח חודשי כנדרש, לא תוכל להיבדק לתשלום.

6.3. התמורה תשולם לספק כנגד צירוף האמור ובתנאי תשלום של 'שוטף + 45 יום' מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במועצה.

6.4. מכל חשבון שישולם לספק יקוזזו דמי ניהול המגיעים למעוצה בשיעור של 2% בתוספת מע"מ, מאותו חשבון שאושר לתשלום לספק.

6.5. מוסכם, כי הספק לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, התייקרויות, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.6. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף או רשות או משרד ממשלתי או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן ובכל מקרה לא מעבר לניתן בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

6.7. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הספק או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות, כח אדם לרבות מומחים ויועצים, הדפסות והפקת חומרים, וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.8. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.

6.9. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לספק על ידי המועצה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הספק או מי מטעמו.

7. <u>אספקת הציוד</u>

7.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד הנדרש ו/או שיידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצא ברשותו כל הציוד האמור.

8. <u>בעלות במסמכים וסודיות</u>

8.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומם, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכינם, לבצעם, לספקם, לנהלם או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים או בקשר אליהם - הנם רכושה של המועצה בלבד.

8.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הספק או מטעמו או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה או מטעמה או על חשבונה.

8.3. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 8.2 לעיל.

8.4. הספק ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.

8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון או שיעבוד או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

9. <u>תקופת ההסכם</u>

9.1. הסכם זה יהיה בתוקף מחתימת אחרון מורשי החתימה במועצה ולמשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**").

9.2. למועצה בלבד תהא הזכות, להאריך את תקופת ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "**תקופות האופציה**"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצריכה. כמו כן, המועצה רשאית לממש חלק מתקופת האופציה, קרי, לתקופה הקצרה מ 12 חודשים, הכל בהתאם לצרכיה.

9.3. המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיומו בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים.

9.4. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 7, 10-12, 16 (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.5. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

9.5.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.

9.5.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

9.5.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

9.6. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בוויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שניתן בפועל, כאמור לעיל.

10. <u>שלילת יחסי עובד מעביד</u>

10.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

10.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח או להורות לו או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

10.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

11. אחריות הספק

11.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו או שלוחיו או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

11.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן או פגיעה או הפסד או נזק או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

11.3. אם ייגרמו למועצה או למי מטעמה או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן או תאלץ המועצה או מי מטעמה לשלם פיצויים או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה או מי מטעמה או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין או על פי הסכם זה לכל תרופה או סעד אחרים.

11.4. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

12. העברת זכויות

12.1. הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

13. העדר בלעדיות

13.1. הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

14. ניגוד עניינים

14.1. במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים למועצה.

15. זכות קיזוז ועיכבון

15.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לספק.

15.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הספק.

16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ג'** (להלן: "**דרישות הביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

16.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ג'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

16.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

16.4. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

16.5. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

16.6. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

16.7. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

16.8. לבקשת המועצה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

16.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

16.10. אם לא יבצע הספק את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הספק ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הספק, והספק מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

16.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

16.12. הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם של הקבלנים וקבלני המשנה שיפעלו מטעמו. לדרישת המועצה, הספק מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

17. <u>ערבות לקיום ההסכם</u>

17.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אוקטובר 2025 שפורסם ביום 15.11.2025 לפקודת "המועצה האזורית נווה מדבר", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות לביצוע ההסכם**" או "**הערבות**").

נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן **<u>כנספח ה'.</u>**

17.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם ובמשך 3 חודשים לאחר מכן. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

18. <u>שונות</u>

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו או במצגים או בהתחייבויות או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הספק, אם היו.

18.4. הסמכות המקומית הבלעדית בכל הקשר להסכם זה, תהא נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.

18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המועצה	הספק

קובץ נספחים

נספח א'	מפרט שירותים והצעת מחיר
נספח ב'	תצהיר העדר הרשעות
נספח ג'	דרישות ביטוח
נספח ד'	תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה
נספח ה'	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

נספח א'

מפרט שירותים והצעת המחיר

כללי

המועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי שוטפים, על פרויקטים ועבודות המבוצעים בתחום שיפוטה, בין היתר במוסדות החינוך והציבור, הכל כמפורט במפרט זה ויתר הוראות המכרז (להלן: "**שירותים**").

המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה, לצורך מתן השירותים, להעמיד עובד נוסף מטעמו (מעבר לנדרש במפרט השירותים), והמציע הזוכה יידרש לספק זאת ובהתאם לדרישות המועצה (ביחס למשרה הנדרשת לה, חלקית/מלאה, כמו גם לשנותה במהלך תקופת ההסכם) באותם תנאים ובאותו מחיר כפי שיוצע על ידי המציע הזוכה במסגרת מכרז זה (התמורה בגין העובד הנוסף תחושב בהתאם לחלקיות המשרה שתידרש ע"י המועצה).

המועצה תהא רשאית לבחור ביותר מספק אחד במסגרת מכרז זה, למתן השירותים ולחלק/לפצל את השירותים בניהם בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ומבלי להתחייב להיקף כולל או יחסי כל שהוא או לחלוקה שווה בניהם.

מובהר ומודגש, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו, אשר עשוי להשתנות מעת לעת בהתאם לצרכי המועצה והתקציב העומד לרשותה, ועל הספק יהא לספק השירותים מעת לעת בהתאם לנדרש ובהיקף הנדרש. המציע מודע לכך ובעצם הגשת הצעתו נותן את הסכמתו המפורשת לכך ובהתאמה, לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בעניין.

דמי ניהול

המועצה תהא זכאית לדמי ניהול מהספק, בשיעור של 2% בתוספת מע"מ, מכל חשבון שיאושר לתשלום (להלן: "דמי הניהול").

דמי הניהול להם זכאית המועצה יגבו מהספק באמצעות קיזוז מכל חשבון כאמור שאושר לתשלום.

להלן השירותים הנדרשים:

השירותים יינתנו למועצה ע"י המועמד המוצע ע"י המציע, בהתאם להצעתו, בהיקף של **משרה מלאה** ובמהלך שעות הפעילות של המועצה.

כמו כן, השירותים יינתנו ע"י המציע באמצעות המועמד המוצע מטעמו, גם בשעות לא שגרתיות במידת הצורך, ובשל מהות ואופי השירותים.

המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה להעמיד לצורך מתן השירותים, עובד נוסף מטעמו (מעבר לנדרש במפרט השירותים), והמציע הזוכה יידרש לספק זאת ובהתאם לדרישות המועצה (ביחס למשרה הנדרשת לה, חלקית/מלאה, כמו גם לשנותה במהלך תקופת ההסכם) באותם תנאים ובאותו מחיר כפי שיוצע על ידי המציע הזוכה במסגרת מכרז זה (התמורה בגין העובד הנוסף תחושב בהתאם לחלקיות המשרה שתידרש ע"י המועצה).

לעניין העובד הנוסף שיידרש, ככל ויידרש, יובהר, כי על העובד הנוסף להיות בעל הכישורים/ידע/הסמכה הנדרשת למתן השירותים כפי שתדרוש המועצה ולכל היותר בהתאם לתנאי הסף שנדרשו ביחס למועמד המוצע הנדרש במכרז זה.

א. **<u>השירותים יכללו:</u>**

1. ניהול ופיקוח הנדסי שוטף על פרויקטים ועבודות המבוצעים בתחום שיפוטה של המועצה, בין היתר במוסדות החינוך והציבור המצויים בתחומה ובפזורה.
2. להלן עיקרי/סוגי הפרויקטים/העבודות עליהם/אותם יידרש המציע לפקח ולנהל בהתאם למפרט זה והוראות המועצה:

- עבודות פיתוח ואחזקה - שיקום וטיפול במפגעים בטיחותיים, מוכנות לחודשי החורף ומזג האוויר.
- שיפוצי קיץ והיערכות לפתיחת שנה"ל – עבודות צבע, גבס, שבילים, שיקום תאי שירותים, עבודות גינון, הקמת מתקני משחק ותחזוקתם השוטפת, הקמת הצללות ותחזוקתם השוטפת, הקמת מתקני ספורט ומגרשי ספורט משולבים.
- עבודות בטיחות – הכנת כתבי כמויות על פי סקרי הבטיחות לביצוע והוצאה לפועל.
- צנרת מים וביוב – שיקום קווי ביוב ומים במוסדות חינוך, אחזקתם ופיתוחם.
- עבודות חשמל – הזנות חשמל במוסדות חינוך , טיפול במפגעי בטיחות הקשורות בחשמל , שיקום מערכות חשמל , קריאת מוני חשמל .
- מיזוג אוויר – שיקום מערכות מיזוג אוויר , התקנת מיזוג חדש .
- תקשורת – עבודה מול חברת בזק - טלפוניה ואינטרנט ומול הקבלנים הרלוונטיים
- הקמה מחדש בתי ספר וגנים על ידי מבנים יבילים כולל תשתיות חשמל , מים , ביוב ופיתוח
- עבודה שוטפת מול מנהלי בתי הספר ומנהלות הגנים ועבודה רציפה מולם
- פיקוח עליון על מבני מוסדות חינוך לא יבילים ועבודה ישירה מול מפקחי הקבלנים
- פיקוח וניהול על קבלן שאיבות שפכים ועבודה שוטפת מולו
- עבודה רציפה מול משכ"ל ומפקחיהם
- חשמל ותאורה במרחב הציבורי:
    - הזנות חשמל למבנים ציבוריים ועבודה שוטפת מול חברת החשמל
    - שיקום ופיתוח תאורת רחוב ופיקוחם
    - טיפול במפגעי בטיחות בחשמל חמורים במרחב הציבורי
- עבודות במרחב הציבורי:
    - שיקום פיתוח במרחב הציבורי וטיפול במפגעי בטיחות
    - הקמת מדרכות ושבילים לפי תקני משרד התחבורה
    - שיקום ופיתוח דרכים וכבישים בתוואי שטח בעיתיים
    - עבודות הנגשה בהתאם לתקנים ולדרישות תקן
    - הקמת מתקני משחק ציבוריים בשצ"פים
    - עבודה מול הרשות לפיתוח הבדואים בנגב
    - עבודה שוטפת ורציפה מול וועדי ונציגי היישובים

- פיקוח וניהול עבודות עפר, תשתיות מים, ביוב וניקוז בתוואי שטח שונים

<u>יובהר ויודגש, כי הרשימה לעיל הינה מוערכת וחלקית.</u>

3. עוד במסגרת השירותים:

- אחריות לאישור הצעות מחיר והבאתן לאישור מול מנהלי מחלקות לצורך הנפקת הזמנות עבודה וישומן בשטח.
- עריכת ניתוח מחירים בשוק והכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים לעבודות הנדסאיות כאלו ואחרות והבאת חומר לאישור מול וועדות השונות.
- אישור חשבונות של כלל הקבלנים בכלל התחומים לאחר ביצוע.
- סיוע וטיפול בקבלת תקציבים מגורמים ממשלתיים.
- תיאומים ועריכת סיורים מול חברות בקרה לאישור פרויקטים.
- טיפול בחסמים וקידום פרויקטים.
- התנהלות מקצועית הנדסית מול גופים מממנים.
- ניהול תקציבים שונים, עזרה בדיווחים מול הגופים המממנים
- עבודה שוטפת וישירה מול ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה וגזבר המועצה.
- עבודות מול הגופים המממנים דווחים וקידום פרויקטים.
- טיפול במכרזי מחלקת הנדסה והקשור אליה ובהליכי רכש:
  - הכנת מפרטי שירותים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות עבור עבודות של קבלני עבודות הנדסה שונות.
  - בחירת יועצים שונים עבור ייעוץ למכרזים.

ב. **<u>כפיפות</u>**

מהנדס המועצה/מנכ"ל/ראש הרשות.

ג. **<u>תנאי סף ודרישות חובה למתן השירותים</u>**

- על המציע והמועמד המוצע מטעמו למתן השירותים באופן ישיר למועצה לעמוד בכל תנאי הסף למכרז ולאורך כל תקופת ההתקשרות.
- על המועמד המוצע להיות מצויד ברכב עצמאי היכול להתנייד במסגרת השירותים ולשם, בין היתר בשטחי המועצה. השירותים כוללים וחלק בלתי נפרד ועיקרי מהם, עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- זמינות המציע והמועמד המוצע מטעמו.
- יכולת עמידה בלחצים.
- תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש.
- יושר ואמינות.

- היכרות מוקדמת עם האוכלוסייה הבדואית ומנהגיה.

ד. **<u>דו"ח חודשי</u>**

על המציע הזוכה להגיש למועצה בכל חודש ויחד עם החשבונית שיגיש לתשלום, דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שביצע בחודש החולף.
חשבונית שלא יצורף אליה דו"ח חודשי לא תוכל להיבדק לשם תשלום.

ה. **<u>קיזוז בגין היעדרויות העובד/ים מטעם הספק</u>**

המועצה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקזז מהתמורה לה זכאי המציע הזוכה, בגין היעדרויות העובד/ים מטעמו כמפורט להלן:
היעדרות, מכל סיבה שהיא ובכלל זה חופשה/מחלה, מעל יומיים (2 ימים) ברצף או במצטבר לחודש (להלן: "**מקרה**"), תזכה את המועצה באופציית קיזוז מהתמורה החודשית לה זכאי המציע הזוכה, בסך של 500 ₪ ליום, החל מהיום הרביעי, לכל מקרה, בגין כל עובד.

<u>הצעת המציע/הצעת המחיר</u>

- המציע ינקוב במחיר המוצע על ידו, במקום המיועד לכך מטה וזאת לאחר שבחן את כל תנאי המכרז והובנו לו השירותים הנדרשים על ידו לרבות כל הנדרש והכרוך בהם.
- המחיר המוצע יכלול את כלל השירותים נשוא המכרז בהתאם למפרט, הצעת המחיר ויתר התחייבויות הספק. לפיכך על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, ובכללם בין היתר: נסיעות, ביטול זמן, רכב צמוד, וכל עלות אחרת הכרוכה במתן השירותים במסגרת מכרז זה.
- המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת המחיר המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
- **תשומת הלב כי: המחיר המקסימאלי שניתן להציע הוא 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש, לעובד (לעיל ולהלן: "המחיר המקסימאלי"). הצעה שתהא גבוהה מהמחיר המקסימאלי תיפסל.**

1. לאחר שבחנו את כל תנאי המכרז והובנו לו השירותים הנדרשים והכרוך בהם, המפורטים במפרט זה לעיל ולהלן, בין שנאמרו במפורש ובין שבמשתמע והכרוכים במתן השירותים להלן הצעתנו:

_____ ₪ בתוספת מע"מ, לחודש, בגין עובד אחד.

ובמילים: _____ שקלים חדשים בתוספת מע"מ, לחודש, בגין עובד אחד.

2. המחיר כפי שהוצע על ידנו לעיל בנספח זה כולל את כל הנדרש וכן את יתר התחייבויותיי ע"פ המכרז כמפורט לעיל ולהלן.
3. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ח.פ/ע.מ: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

נספח ב'

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז פומבי 09/2025 למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי (להלן: "**המציע**").
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.
3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:
   - חוק שירות התעסוקה תש"יט- 1959
   - חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א- 1951
   - חוק דמי מחלה תשל"ו- 1976
   - חוק חופשה שנתית תשי"א- 1950
   - חוק עבודת נשים תשי"ד- 1954
   - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו- 1965
   - חוק עבודת הנוער תשי"ג- 1953
   - חוק החניכות תשי"ג- 1953
   - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א- 1951
   - חוק הגנת השכר תשי"ח- 1958
   - חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג- 1963
   - חוק שכר מינימום תשמ"ז- 1987
   - חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח- 1988
   - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
   - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (**סמן X במשבצת המתאימה**):

☐ המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

*מצ״ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

7. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המצהיר	חתימה וחותמת המציע

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, עו״ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב׳ _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת עו״ד	חותמת עו״ד

נספח ג'

דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור:**
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור***
שם **המועצה האזורית נווה מדבר**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: _____ **מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי שוטפים עבור המועצה האזורית נווה מדבר**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען **ישוב אבו תלול**		מען		

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מטבע**	
רכוש		ביט					₪	**309** **313** **314** **316** **328**
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **315** **321** **322** **328** **329**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328**
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (12 חודשים)**
~~**חבות מוצר**~~		~~**ביט**~~					~~**₪**~~	~~**302**~~ ~~**309**~~ ~~**328**~~ ~~**332 (12 חודשים)**~~

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 084 שירותי פיקוח ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד'

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז _____ שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע _____ ח.פ/ע.מ _____ (להלן: "**המציע**") במכרז פומבי 09/2025 למתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסי עבור המועצה האזורית נווה מדבר (להלן: "**המכרז**" ו- "**המועצה**" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 89 ב'(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח- 1958, הקובע כדלקמן:

> "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

> "חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח- 1958, הקובע כי:

> "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (**נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי**):

1.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה **יש / אין** לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

1.2. **יש / אין** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

1.3. **יש / אין** לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

1.4. אני ו/או בן/בת זוגי עובדים / לא עובדים במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א'(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימה: _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית ביצוע ההסכם

בנק : _____

סניף : _____

כתובת הסניף : _____

תאריך : _____

לכבוד

המועצה האזורית נווה מדבר

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ ח.פ _____- (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז 09/2025.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אוקטובר 2025 אשר פורסם ביום 15.11.2025 (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.