



מכרז פומבי מס' 04/2023

למתן שירותי גביה עירוניים מים וביוב עבור המועצה האזורית נווה מדבר

מענה לשאלות הבהרה

מס' / עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
1.	4	בסעיף ישנה דרישה להשלמת כתובות פיזיות אולם, אין ביישובים שבתחומה של המועצה כתובות פיזיות נא הבהרתכם.	נכון להיום ישנם שלוחות ב 3 ישובים של המועצה. קסר אסר, אבו קרינאת, ביר הדאג'י
2.	4	ממסמכי המכרז עולה כי המכרז הינו לחיוב מים וביוב אולם בסעיף זה ישנה התייחסות לגבייה של ארנונה, רווחה, חינוך, אגרות שילוט והנחות בארנונה. נא הבהרתכם שכן מדובר בשני שירותים שונים. כמו כן ככל שמדובר על שירותי חיוב וגבייה של שאר השירותים – נבקש לוודא כי תשולם העמלה גם על שירותים אלה	כרגע רק מים
3.	5	נא הבהרתכם לכמות העובדים הנדרשים ופירוט תפקידם.	3, מנהל ו-2 פקידי גבייה. רכז מים בהיקף של 100% משרה ו-4 עובדי שטח בהיקף של 100% משרה.
4.	5	תשומת ליבנו, הספק אחראי לניידות של עובדי שטח וכל מה שנדרש. יש לקחת בחשבון בנוגע לתמחור. מחישוב שלנו ככל שכל עובד צריך ניידות מדובר על הוצאה של 5500 שקלים בחודש לעובד ויש לתת לזה ביטוי בסכום העמלה הקבוע החודשי	סה"כ 8.
5.	5.1.1.3	נראה כי נפלה טעות, בהפניה לנספח 2ג. בנספח זה אין נוסח בדבר מורשי החתימה. לאור האמור לעיל, נבקש להגיש אישור ע"י דבר זכויות החתימה במציע.	אין שינוי
6.	5.2.1	נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח 1ג.	הבקשה מקובלת
7.	5.2.2	נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח 3ג.	הבקשה מקובלת
8.	5.4	נבקש אישורכם להגשת תצהיר מנכ"ל בציון רשימת לקוחות המציע, במקום הסכם חתום עם ספק, העומדים בדרישות תנאי סף זה.	הבקשה מקובלת
9.	5.6	דרישה להגשת אישור ר"ח בדבר העסקת המנהל המוצע, אינה בתחום אחריות ר"ח לאישור. נבקש להחליף את אישור ר"ח בהצהרת המציע כשהיא מאושרת ע"י עו"ד.	הבקשה מקובלת
10.	6.6	נבקש להסיר את הדרישה לחתימת כל אחד מבעלי המניות, חברי הדירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל ומנהל הכספים, מנהלי תפעול, מנהלי כח אדם, משאבי אנוש והעובדים המוצעים במסגרת מכרז זה. דרישה לחתימת מלוא המורשים אינה ראלית, ואין המציע יכול להחתים את מלוא המורשים שנתבקשו במסגרת סעיף זה. נבקש אישורכם כי כנהוג במכרזים מסוג זה, התצהיר יוגש בשלב זה של הגשת ההצעות חתום ע"י מורשי החתימה במציע + בעלת השליטה במציע בלבד.	הבקשה מקובלת



בכפוף להוכחת תשלום	נבקש אישורכם כי לצורך הגשת המכרז ניתן להגיש הצעתנו ע"ג חוברת המכרז שפורסמה באתר הרשות.	41 פסקה 1	12	.11
כן	נבקש הבהרתכם כי הכוונה בנספח א'.	41 פסקה 3	12	.12
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש שתאשרו הגשת מועמד שלו ניסיון ניהולי בניהול מחלקת אכיפת גביה.	5.6.1.1	7	.13
סיוון אנא התייחסותך המנגנון נעשה על ידכם מדובר על איכות השירות, ככל שתענו לבקשה זו, המחיר יהיה יותר זול. מאושר לשנות ל 900 בתי אב	המנגנון להגדלת כח אדם על גידול של 600 בתי אב או גידול בהיקף הגביה אינו סביר. נבקש שתאשרו שעל כל הגדלה של 1,200 בתי אב יחוייב הספק לאייש תפקיד של פקיד גביה נוסף.	הסיפא בתחתית העמוד מנגנון הגדלת כח אדם	46	.14
ראו התייחסות לסעיף 27	נבקש להבהיר כי הקבלן לא אחראי על תקינותן של מערכות המים וכי כל עלות הנובעת מתיקון / פיצוץ / החלפה וכי אינה על חשבונו שכן מדובר בהוצאה של מאות אש"ח ואולי אף יותר בשנה, לא ניתן לגשת למכרז ככל שעלות זו הינה ע"ח הקבלן.	ד	46	.15
להתייעצות מול אופיר מקובל, ובמידה וההוצאות יגדלו מעל ל-10%, כל צד יוכל לסיים את ההתקשרות בהתראה של 6 חודשים.	סעיף זה לא הגיוני – ככל ויש רגולציה חדשה שתשנה את תנאי החוזה בצורה משמעותית אין הקבלן יכול להיות חשוף לכך. לכן מבוקש לקבוע כי ככל שיהיו שינויים אשר יעלו את הוצאות הקבלן מעל 5% אזי יתקיים שיח בין המועצה לקבלן בכדי לשפות אותו, לחילופין שתהיה זכות לקבלן לסיים את עבודתו בהתראה שתוסכם מראש.	3.20	50	.16
כיום המועצה עובדת עם one city העלות היא חלק מסעיף 15 ג. בעמוד 67	נבקש לדעת עם איזו מערכת מחשוב עובדת כיום המועצה וכן מה העלות החדשית עבורה?	3.31	51	.17
לא ניתן לאשר לגבי הסכומים להתייחסות היועץ. הטבלה עם הסכומים נשארת. סך כל הממוצע השנתי לא יעלה על 10% מעמלות הגבייה.	סכומי הפיצוי מופרזים וגבוהים. נבקש שתאשרו שסכום הפיצויים השנתי במצטבר לא יעלה על 5% מעמלות הגביה השנתיות המגיעות לספק.	14.4	59	.18
הטבלה עם הסכומים נשארת. סך כל הממוצע השנתי לא יעלה על 10% מעמלות הגבייה.	נבקש כי כלל הקנסות לא יעלו על 2% מהתמורה השנתית הניתנת לקבלן, הקבלן חייב וודאות בביצוע עבודתו.	14.4	59-62	.19
עד 17.5% הגביה בפועל במאזן הסופי של שנת 2022 הייתה גבוהה משמעותית ועמדה על כ 7.5 מיליון ₪ והצפי שהגביה תגדל	מבחינה ראשונית נמצא כי העמלה המקסימאלית הנגזרת רק משירותי מים וביוב בלבד הינה נמוכה משמעותית מהעלויות של הקבלן. על כן, נבקש להעלות את העמלה המקסימאלית ל- 22% או לחילופין להעלות את המחיר הקבוע ל – 48,500 אש"ח ולהשאיר את אחוז העמלה המקסימאלי כמו שהוא		68	.20
סיוון אבקש את התייחסותך – מקובל % מדד המחירים לצרכן ו 50% הצמדה למדד עליית השכר הממוצע במשק מקובל 50% מדד המחירים לצרכן ו 50%	נבקש כי המחיר הקבוע 30,000 יהיה צמוד למדד ולשכר העבודה באופן של 50% לכל אחד, בכל מקרה הצמדה לא תפחת מ 3.5% בשנה בכדי		68	.21



הצמדה למודד עליית השכר הממוצע במשק ? ובכל מקרה ההצמדה לא תגדל מ-3.5%				
מקובל ובלבד שעובד פיזית יהיה בדרום לפחות 3 ימים בשבוע	מנהל מרחב הדרום מטעמו, מקום ישובו הוא במרכז ארץ ומשמש בתפקיד זה שנים רבות לשביעות רצון הרשויות בהם אנו עובדים באזור הדרום. נבקש שתאשרו העמדת מנהל מרחב שמקום ישובו לא באזור הדרום.	3	71	.22
ראה תשובה לשאלה 24	הדרישה להעביר עובד מתפקידו באופן מיידי נוגדת את זכות העובד לשימוע. נבקש שתאשרו שבמקרה שכזה תינתן אזהרה לעובד שבמידה ותוך 14 ימי עבודה הוא לא ישתפר כפי שדורשת המועצה, אז הוא יועבר מתפקידו.	9	72	.23
מקובל	הדרישה להחלפת עובד שנעדר מעל 3 ימים איננה ישימה. נבקש שרק לאחר היעדרות של 10 ימים ברצף יהיה על הספק להעמיד עובד חלופי.	16	72	.24
חלק מהעלויות של מערכת הגביה הם מתשלום הקבוע כחלק מסעיף 15.g עמוד 67	כיד למנוע אי הבנות, נבקש לקבל את סכום עלויות מערכת המידע של מערך הגביה כולל עדכון ושדרוג מערכת ה GIS.	35 49	74 75	.25
מקובל	הסעיף סותר את הנאמר בעמ' 67 סעיף 15 ג'. שם נאמר תשלום 2,500 ₪ עבור שכירות בגין שימוש במשרדי מחלקת הגביה שבמועצה. נבקש שתאשרו כי המועצה תעמיד משרדים לרשות הספק בכפוף לתשלום דמי השכירות לעיל.	סעיף 60	76	.26
מאושר לתיקון עד 3 מטר אורך ע"פ תמחור למטר. עד 3 מטר החלפת קטע מעל 3 מטר תמחור ע"פ מטר כולל חפירה הטמנה וריתוכים.	סעיפים אלו כוללים החלפת מדי מים, תיקוני נזילות ופיצוצי צנרת, אחזקת כלי צמ"ה וכיו"ב. כידוע עלויות ביצוע סעיפים אלו הן יקרות מאוד ולא ניתן לתמחרן במסגרת המכרז. נבקש איפוא שהמועצה תקבע מחירון לכל פעולה או לחילופין שתבטל סעיפים אלו מהמכרז.	סעיף iii עד סעיף vi	78	.27
מקובל	המגבלה לחיוב הוצאות גביה שלא יעלו על סך 800 ₪ הינה בעייתית. ישנן פעולות אכיפה שבמצטבר עלותם גבוהה יותר ובדגש בפעולות הדורשות גם ליווי של שוטרים וכדו' לפי כך נבקש שתאשרו לגבות הוצאות גביה בהתאם לתעריפים שבפק' המיסים גביה.	80	79	.28
ראה תשובה לשאלה 79	נבקש כי לא יעלו הוצאות האכיפה על 800 שקל לחייב - סעיף זה מגביל בצורה משמעותית את יכולת הקבלן לגבות חובות. לדוג' לצורך גביית חובות יש צורך בביצוע עיקול בפועל עם משאית ושוטרים - עלות זו מגיעה לאלפי ₪ לחייב, לא ייתכן כי הקבלן לא יחייב את התושב בכך. מוצע כי ככל שהוצאות האכיפה עולות על 800 ₪ לחייב - המועצה תשלם את ההפרש לקבלן.	80	79	.29
אין צפי ב 12 חודשים הבאים למעבר לתאגיד מים	נבקש כי ככל שהרשות תעביר את משק המים והביוב לתאגיד מים, כי ייקבע מנגנון בו הקבלן יפוצה על השקעתו בכדי לכסות על השקעתו ואובדן הכנסתו הצפויה.		כללי	.30
ישנם צרכנים בעלי הקצבה לחקלאות. נכון לשנת 2022 -38 צרכנים. המועצה מחייבת ע"פ תעריפי רשות המים	נבקש לדעת האם ישנם צרכנים להם יש הקצבות מים לחקלאות או לתעשייה? במידה וכן נבקש לקבל את הכמויות המוקצבות ובאילו תעריפים מחייבת אותם המועצה.		כללי	.31



ל"ספק אחר" בשנת 2022 תעריף 1 חקלאות 2.2 ש.				
לפי שנת 2022 דווחו כ- 21,863 נפשות בכ- 1,300 כרטיסי מים.	נבקש לדעת את כמות צרכני המים של המועצה?		כללי	32.
מופיע בנספח טו'	נבקש לדעת מה סה"כ כמות שעוני המים המותקנים כיום ברחבי המועצה.		כללי	33.
<p>כמות החלפות מדי מים – שנת 2021-2023 מדיים שנת 2022 – 206 מדיים .</p> <p>כמות התקנות מדי מים – שנת 2021-2023 מדיים שנת 2022 – 206 מדיים</p> <p>כמות פיצוצי צנרת – 9 פיצוצים בחודש .</p> <p>כמות החלפת צנרת – 2 בחודש .</p> <p>כמות ניתוקי מים – 4 מדיים</p> <p>כמות ניתוקי שעונים – 20 מדיים</p>	<p>נבקש לקבל את כמות הפעולות הבאות :</p> <p>כמות החלפות מדי מים</p> <p>כמות התקנות מדי מים</p> <p>כמות פיצוצי צנרת</p> <p>כמות החלפות צנרת</p> <p>כמות ניתוקי מים</p> <p>כמות ניתוקי שעונים</p> <p>נבקש לקבל את הכמויות לכל אחת מהשנים 2021 ו 2022</p>		כללי	34.
שאלות בנושא ביטוח				
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "להסכם המכרז", יש להוסיף את המילים "לרבות הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה".	סעיף 29:	11	35.
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החורית".	סעיף 12 – אחריות הספק: תת סעיף 12.1:	57	36.
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "המפורטים לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	תת סעיף 12.2:	57	37.
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת ג. הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילים "האמורות לעיל", עד תקרת חבותו החוקית של הספק. בשורה הרביעית, לאחר המילים "או הוצאה כאמור", יש להחליף את המילים "במלוא הסכום, מידי", כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה, ובהקדם האפשרי. בתחילת השורה האחרונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	תת סעיף 12.3:	57	38.
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת ג. הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "כמפורט לעיל", יש להוסיף את המילים "וקשר הינו בתחום חבותו החוקית".	תת סעיף 12.4:	58	39.
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילה "מידי", במילים "בהקדם האפשרי".	סעיף 20 - ביטוח: תת סעיף 20.1:	63	40.
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	תת סעיף 20.2:	63	41.



הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "להוראות הסכם זה", יש להוסיף את המילים "בהתחשב בהסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה".	תת סעיף 20.4:	64	.42
א. הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, לאחר המילים "לעניין ביטוחי רכוש", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	תת סעיף 20.5:	64	.43
הבקשה מתקבלת	בשורה הרביעית, לאחר המילים "לעניין ביטוחי חבויות", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הספק".	תת סעיף 20.6:	64	.44
הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	תת סעיף 20.7:	64	.45
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "פטור כאמור לא יחול כלפי מזיק בזדון".	תת סעיף 20.9:	64	.46
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "עותק של", יש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "חלקים רלוונטיים של פוליסות הביטוח".	תת סעיף 20.11:	64	.47
הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה הרביעית, יש להחליף את המילים "בכל זמן שהיא", במילים "כפוף להודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	סעיף א' – ביטוח רכוש:	81	.48
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "וכן פריצה", יש להוסיף את המילים "ע"ב נזק ראשון".	מסמך ג' דרישות ביטוח:	81	.49
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מחדלי הספק".	סעיף ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: תת סעיף 3:	81	.50
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	תת סעיף 4:	81	.51
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	סעיף ג' – ביטוח אחריות מקצועית:	81	.52
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לבין הספק", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".	תת סעיף 4:	81	.53
הבקשה נדחית	יש לגרוע תת סעיף זה".	תת סעיף 5:		
הבקשה נדחית	יש לתקן את גבול האחריות המשולב הנקוב ולהעמידו על 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	תת סעיף 9:		
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה, לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	סעיף ד' – ביטוח חבות מעבידים: תת סעיף 5:	82	.54
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "בגין הביטוחים הנ"ל", יש להוסיף את המילים "ובלבד שנעשו בתום לב".	סעיף ה' – כללי לכל הביטוחים: תת סעיף 2:	82	.55
הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילה "המבטח", יש להוסיף את המילים "וחובות המבוטח".	תת סעיף 3:	82	.56
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום "ביט" יירשם "ביט או נוסח מקביל ל"	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".	אישור קיום ביטוחים: סוג ביטוח רכוש:	83	.57
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום "ביט" יירשם	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".	סוג ביטוח צד ג':		



"ביט או נוסח מקביל לוי"				
הבקשה מתקבלת חלקית. במקום "ביט" יירשם "ביט או נוסח מקביל לוי"	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".	סוג ביטוח אחריות מעבידים:		
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת חלקית. במקום "ביט" יירשם "ביט או נוסח מקביל לוי" ג. הבקשה נדחית הבקשה נדחית	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר". בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016". בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח". בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.	סוג ביטוח אחריות מקצועית:		