

מכרז מקוון

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה ל- 4 מגרשים בייעוד לתעשייה קלה ומלאכה באזור תעשייה אבו קרינאת

מכרז מספר בד/2023/339

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ל - 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בגין השטח שפרטיו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

שכונה	מגרש	גוש	חלקה (בחלק)	שטח במ"ר בערך	מחיר מינימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	גובה ערבות לקיום הצעה בש"ח	הוצאות פיתוח בש"ח כולל מע"מ*
אזור תעשייה	36	400568	2	1,306	135,124	87,000	518,234
	37	400568	2	1,398	144,965	93,000	554,741
	38	400568	2	1,353	139,983	90,000	536,884
	39	400568	2	1,346	138,864	89,000	534,106

לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר המינימום.

על המגרשים חלה תוכנית 201/03/28 יעוד המגרשים הינו תעשייה קלה ומלאכה, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

הוצאות הפיתוח ישולמו ישירות למשרד הכלכלה והתעשייה, יתר פרטי המכרז ביחס להוצאות הפיתוח יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 26/12/2023. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה. יצויין כי לא ניתן לקבל עותק של חוברת המכרז במשרדי רשות מקרקעי ישראל.

הגשת הצעות תתבצע באמצעות **מערכת מכרזים מקוונת**. במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת הצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 26/02/2024 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת הצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת הצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת הצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב'ד' 8:00-13:00, ב'ב' 16:00-17:30.

רח' דרך מצדה 6, באר שבע, טלפון 08-6268703,086268727

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.