

גזברות

11.05.2023  
סימוכין: 22.2023

פרוטוקול ועדת שלושה

**ביצוע מבנה רב תכליתי מג.605- אבו תלול**  
**במסגרת מכרז מק/19/2022 – מק 22- עלות מ"ר בניה של מרכז קהילתי עד 1,000 מ"ר**

**משתתפים:**

מר סלימאן אבו חמיד , מנכ"ל המועצה  
מר תמיר כהן, גזבר המועצה  
עו"ד חן אביטן, יועמ"ש

- א. בהתאם לנוהל הצעת מחיר על פי המכרז הנ"ל, בקשנו מהחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ לבצע נוהל הצעות מחיר, עבור **ביצוע מבנה רב תכליתי מג.605 אבו תלול** במכרז שבנדון.
- ב. המחירים הנקובים בהצעה כוללים מע"מ בשיעור של 17% , תקורת החברה למשק וכלכלה בשיעור 7% עבור ניהול תיאום ופיקוח כמפורט במסמכי המכרז.

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
נ.א.נ פרוייקטים בע"מ	6,419,027.57
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	6,722,558.09

- ג. החברה הזוכה היא ההצעה הזולה ביותר **נ.א.נ פרוייקטים בע"מ** בסכום של **6,419,027.57** ₪. רצ"ב אישור החברה למשק וכלכלה לקיום נוהל הצעות מחיר.
- ד. בשלב זה יוגבל החוזה לסכום של **4,766,197** ₪.
- ה. **תשלום יבוצע בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט , הרשאות של המשרד הממן וקבלת כספים מהגורם הממן .**
- ו. אנו מבקשים מהחברה למשק וכלכלה להכין חוזה עם נ.א.נ פרוייקטים בע"מ , בהתאם לפרוטוקול.

  
תמיר כהן  
גזבר המועצה

  
סלמאן אבן חמיד  
מנכ"ל המועצה

  
חן אביטן ע"ד  
יועמ"ש  
עו"ד חן אביטן

אברהם אלהואשלה  
ראש מועצה אזורית  
נווה מדבר  
אברהם אלהואשלה  
ראש המועצה

מועצה אזורית  
נווה מדבר



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/01/2023

לכבוד

נווה מדבר - מועצה אזורית

א.ג.ב,

**הנדון: ריכז הצעות מחיר מבנה רב-תכליתי מג.605 - אבו תלול**

**במסגרת מכרז מק/19/2022 - מק 22 - עלות מ"ר בניה של מרכז קהילתי עד 1,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
נ.א.נ פרויקטים בעמ	6,419,027.57
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	6,722,558.09

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **עמיחי אסנפי**
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 24/08/2023**

הערות:

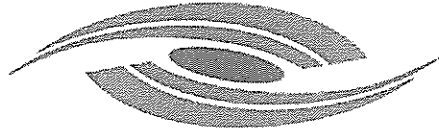
בכבוד רב,

אייל שוורצמן

סמ"כ"ל

העתק:

עמיחי אסנפי - מנהל פרויקטים - משכ"ל  
ברק לוי מנהל אזור - משכ"ל  
שלומי ביטן - מנהל אזור  
- מנהל ארצי



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/01/2023

## פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:22:05 04/01/2023

הרשות המקומית: נווה מדבר - מועצה אזורית  
שם המכרז: מק/2022/19  
שם הפרויקט: מבנה רב-תכליתי מג.605 - אבו תלול  
מס' סידורי לנוהל: A-400105-22-23711

הוגשו 2 הצעות:

שמות המציעים:

<u>שם המציע</u>	<u>הצעה כולל מע"מ ועמלה</u>
נ.א.ג פרוייקטים בעמ	6,419,027.57
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	6,722,558.09

הנוהל נפתח ואושר על ידי:  
זאב פלג, עמיחי אסנפי

הערות

\*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
1126	מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		753.00	4,900.00	0.00			3,689,700.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		781.00	196.00	4.00			153,076.00
01.01.01.9007	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט		105.00	245.00	5.00			25,725.00
01.01.01.9012	תוספת מערכת סינון וטיהור עפ"י פקע"ר		35.00	1,960.00	40.00			68,600.00
01.01.01.9023	גובה 1		30.00		0.00			
01.01.01.9024	תוספת גובה מעבר למפרט		493.00	73.50	0.25			36,235.50
01.01.01.9025	גובה 2		385.00		0.00			
01.01.01.9026	תוספת גובה מעבר למפרט		60.00	943.25	0.25			56,595.00
01.01.01.9027	גובה 3		80.00		0.00			
01.01.01.9028	תוספת גובה מעבר למפרט		50.00	196.00	0.25			9,800.00
01.01.01.9037	תוספת שטח (קומת עמודים מפולשת עם רצפת בטון)		28.00	2,205.00	45.00			61,740.00
4,101,471.50	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							
4,101,471.50	סה"כ עלות המבנה							
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
12	עבודות אלומיניום							
01.12.17.0020 12.17.0020	פרגולה מאלומיניום ממסגרת פרופילי	מ"ר		1,323.00	0.00			

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

שם עבודה: מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול  
 החברה למשק וכלכלה  
 שם מציע נ.א.ג פרוייקטים בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	אלומיניום בחתך 80/80 מ"מ, פרופילים מקשרים כל 60 ס"מ, בחתך 80/40 מ"מ, מילואות רפפה בצורת "Z" מונחות אחת על השנייה, עמודים ויסודות מבטון	מ"ר						
01.12.17.0010 12.17.0010	פרגולה להצללה מעוגנת לקירות (תלויה) מפרופיל אלומיניום בעובי 24 מ"מ, לרבות מסגרת מפרופילים 80/80 מ"מ, פרופיליים מקשרים, מילואות ברפפות אלומיניום.	מ"ר		1,035.00		36.00	✓	37,260.00
								<b>סה"כ עבודות אלומיניום</b>
								<b>1,304.10-</b>
								<b>3.50%-</b>
								<b>35,955.90</b>
								<b>סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי</b>
								<b>35,955.90</b>
								<b>סה"כ לאחר הנחות</b>
								<b>35,955.90</b>
								<b>סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)</b>
								<b>3</b>
								<b>סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)</b>
								<b>0.00</b>
								<b>5</b>
								<b>הקצב למבנה</b>
								<b>60</b>
								<b>עבודות ביומיות, הקצבים ושונות הערות</b>
01.60.01.0200 60.01.0200	היקף משוער של שנוי עלות עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1.00	1.00	0.00	1.00		1.00
								<b>סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות הערות</b>
								<b>1.00</b>
								<b>הנחה: הנחת מכרז</b>
								<b>0.04-</b>
								<b>3.50%-</b>
								<b>0.97</b>
								<b>סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז</b>

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1126

שם עבודה: מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול  
 וחברו למשקן וכלכלה  
 שם מציע נ.א.נ פרזיקטים בעמ

סה"כ	הערה	כמות	אחוז	מחיר ליחידה	כמות אומדן	יחידת מידה	תיאור	מספר סעיף / מק"ט מחירון
0.97							סה"כ לאחר הנחות	
0.97							סה"כ הקצב למבנה	
99	תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
1	תוספת שטח למבנה							
0.00	סה"כ תוספת שטח למבנה							
0.00	סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
4,137,428.37	✓						סה"כ מבנה	
61	עבודות פיתוח							
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
1,000,000.00	✓		0.00	1.00	1,000,000	קומפלט	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	61.61.61.0200 61.10.0200
1,000,000.00	✓						סה"כ הקצב לפיתוח	
10,000.00-	1.00%-	✓					הנחה: הנחת מכרז	
990,000.00	✓						סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז	
990,000.00	✓						סה"כ לאחר הנחות	
990,000.00	✓						סה"כ עבודות פיתוח	
990,000.00	✓						סה"כ עבודות פיתוח	
5,127,428.37	✓						סה"כ מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול	
871,662.82	✓						מע"מ 17%	
5,999,091.19	✓						סה"כ כולל מע"מ	
419,936.38	7.00%	✓					ניהול תאום ופיקוח	1126
6,419,027.57	✓						סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח	1126

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר  
 מאשו שקו אוני אונ מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל  
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 09:45 04/01/2023

תאריך הפקת הדו"ח: 04/01/2023

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1126

שם עבודה: מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול  
החברה למשק וכלכלה  
שם מציע נ.א.נ פרזייקטים בעמ

הופק על ידי רומן בליצקי, [roman@nan.co.il](mailto:roman@nan.co.il)

## הצעת מחיר - הצעה מוגשת



1126

שם עבודה: מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול  
 החברה למשק וכלכלה  
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
1126	מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פוטנציאל							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		753.00	4,950.00	0.00			3,727,350.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		781.00	198.00	4.00			154,638.00
01.01.01.9007	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט		105.00	247.50	5.00			25,987.50
01.01.01.9012	תוספת מערכת סינון וטיהור עפ"י פקע"ר		35.00	1,980.00	40.00			69,300.00
01.01.01.9023	גובה 1		30.00		0.00			
01.01.01.9024	תוספת גובה מעבר למפרט		493.00	74.25	0.25			36,605.25
01.01.01.9025	גובה 2		385.00		0.00			
01.01.01.9026	תוספת גובה 2 מעבר למפרט		60.00	952.88	0.25			57,172.50
01.01.01.9027	גובה 3		80.00		0.00			
01.01.01.9028	תוספת גובה 3 מעבר למפרט		50.00	198.00	0.25			9,900.00
01.01.01.9037	תוספת שטח (קומת עמודים מפולשת עם רצפת בטון)		28.00	2,227.50	45.00			62,370.00
4,143,323.25	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							
4,143,323.25	סה"כ עלות המבנה							
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
19	חסגרות חרש הערות							
01.19.03.0700 19.03.0700	סקייליט או שו"ע לגגות וסיכוכים שונים, במסגרת			1,390.00		120.00	גג קל של פטיון	166,800.00



מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	המתאימה לסוג הקירוי.						גג קל של פטיו	
<b>סה"כ מסגרות חרש הערות</b>								166,800.00
<b>02 עבודות בטון יצוק באתר</b>								
01.02.08.0530 02.08.0530	תוספת מחיר לעבודות בטון עבור יציקה בתבניות עגולות (המדידה מצד אחד בלבד)			61.00		400.00	קולונדה של פטיו	24,400.00
<b>סה"כ עבודות בטון יצוק באתר</b>								24,400.00
<b>12 עבודות אלומיניום</b>								
01.12.16.0200 12.16.0200	פרגולה תלויה עם מסגרת מפרופיל אלומיניום 120/40 מ"מ.			1,384.00		40.00	עבור הצללות בהיקף	55,360.00
<b>סה"כ עבודות אלומיניום</b>								55,360.00
<b>סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)</b>								246,560.00
<b>3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)</b>								
<b>סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)</b>								0.00
<b>5 הקצב למבנה</b>								
<b>60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות הערות</b>								
01.60.01.0200 60.01.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1.00	1.00	0.00			1.00
<b>סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות הערות</b>								1.00
<b>סה"כ הקצב למבנה</b>								1.00
<b>99 תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)</b>								
<b>1 תוספת שטח למבנה</b>								
<b>סה"כ תוספת שטח למבנה</b>								0.00
<b>סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)</b>								0.00
<b>סה"כ מבנה</b>								4,389,884.25

## הצעת מחיר - הצעה מוגשת

1126

שם עבודה: מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול  
 החברה למשק וכלכלה  
 שם מציע א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
61	עבודות פיתוח							
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.61.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,000,000	1.00	0.00		✓	1,000,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח						✓	1,000,000.00
	הנחה: הנחת מכרז						2.00%- ✓	20,000.00-
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז						✓	980,000.00
	סה"כ לאחר הנחות						✓	980,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח						✓	980,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח						✓	980,000.00
	סה"כ מבנה רב-תכליתי מג-605 אבו תלול						✓	5,369,884.25
	מע"מ 17%						✓	912,880.32
	סה"כ כולל מע"מ						✓	6,282,764.57
1126	ניהול תאום ופיקוח						7.00% ✓	439,793.52
1126	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח						✓	6,722,558.09

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר  
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל  
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמותיות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 15:58 04/01/2023

הופק על ידי דמיטרי פריברסקי, aryosef@bezeqint.net